JUUPAJOKI
Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS

Annetaan julkipanon jälkeen

ASIA Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukainen ottamislupapäätös. Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

HAKIJA Hämeen Kuljetus Oy
Sarankulmankatu 14
33900 Tampere

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Soran ja hiekan ottaminen Juupajoen kunnan Hulipas kylän kiinteistöllä Hiekkavirta 177-405-3-77. Ottamisalueen pinta-ala on 4,095 ha ja kokonaisotto kymmenen vuoden lupajakson aikana 150 500 m^3ktr.

Koordinaatit: (ETRS-TM35FIN) N 6861353 E 368925

KIINTEISTÖN HALTIJAT

Hämeen Kuljetus Oy

Y-tunnus 0154049-8

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa.

TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN

Maa-aineslain 7 §:n perusteella toimivaltainen viranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Juupajoen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille 26.2.2026. Hakemusta on täydennetty 19.5.2026.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA SOPIMUKSET

Juupajoen kunnan tekninen lautakunta on päätöksellään 2.11.2005 82 § myöntänyt luvan maa-ainestenottoon Hämeen Kuljetus Oy:lle. Lupa on päättynyt 27.07.2010. Juupajoen kunnan tekninen lautakunta on päätöksellään 30.3.2011 myöntänyt luvan maa-ainestenottoon Hämeen Kuljetus Oy:lle. Luvan voimassaoloaika on päättynyt 2.11.2015. Viimeisin lupa on Juupajoen kunnanhallituksen myöntämä ottamislupa 16.2.2016 § 13 Hämeen Kuljetus Oy:lle. Tämä lupa on päättynyt 20.3.2026.

TOIMINTA-ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (hyväksytty 27.3.2017). Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualueella on seuraava kaavamerkintä:

- M, maaseutualue
    - Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Vaihemaakuntakaava Elonkirjo ja energia:

- pv, pohjavesialue
    - Merkinnällä osoitetaan vedenhankintaa varten tärkeät ja muut vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet sekä pohjavesialueet, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen.
    - Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjavesialueella veden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Alueella tulee pyrkiä pohjaveden laatua uhkaavien riskien vähentämiseen ja antoisuuden turvaamiseen.

Suunnitelma-alueen itäpuolella sijaitsee kallioalue, joka on maakuntakaavamerkinnän mukaan arvokkaita geologisia muodostumia (ge2). Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että geologisten muodostumien sisältämien arvojen säilyminen turvataan. Alue edustaa kaunista maisemakuvaa ja sillä on merkittäviä kauneusarvoja sekä erikoisia luonnonesiintymiä. Maakunta-kaavamerkinnät eivät ulotu suunnitelma-alueelle, eikä suunniteltavalla ottotoiminnalla ole nykyisestä poikkeavia vaikutuksia kallioalueeseen.

Alueen läheisyydessä ei sijaitse Natura 2000 -alueita eikä alueella ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

TOIMINNAN SIJAINTI JA SEN YMPÄRISTÖ

Ottamisalue sijaitsee Juupajoen kunnan Hulipas kylän kiinteistöllä Hiekkavirta 177-405-3-77. Suunnitelma-alue sijaitsee noin 12 kilometriä Korkeakosken taajamasta pohjoiseen kantatie 58 ja Rassinjärventien välisellä alueella (N 6861353 E 368925). Alueen lähiympäristö on maa- ja metsätalouskäytössä.

Kohdekiinteistöllä Hiekkavirta (177-405-3-77) on vielä ottamatta edellisen luvan mukaisia, otettavissa olevia maa-aineksia. Kiinteistön alin sallittu ottotaso on voimassa olevassa luvassa +126.0 m. Alimmillaan maa-ainekset on ottoalueilla otettu em. tasoille.

Suunnitelma-alueen ympäristö on metsä- ja peltovaltaista. Alueella on melko runsaasti jääkauden aikaisia moreenimuodostelmia. Suunnitelma-alue ei kuitenkaan kuulu Pirkanmaan arvokkaisiin harjualueisiin. Lähin arvokkaaksi luokiteltu harjualue Sahrakoski sijaitsee noin 700 metrin etäisyydellä suunnitelma-alueesta etelään. Purkautuva pohjavesi on muodostanut Sahrakosken alueelle syviä ja jyrkkärinteisiä raviineja. Suunnitelma-alue on ollut historiallisten ilmakuvien mukaan maa-ainesten ottamisalueena arviolta ainakin 50 vuotta, joten sen maisemallinen arvo ei ole viime vuosikymmeninä muuttunut.

Suunnitelma-alueen kaakkoispuolella n. 2 kilometrin etäisyydellä on aluetta lähin luonnonsuojelu alue, Karhuvuoren luonnonsuojelualue. Kiinteistöstä itään noin 2 km sijaitsee myös Järvisen metsän luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelualueiden etäisyys suunnitelma-alueeseen on suurehko, eikä niillä katsota olevan merkitystä nyt suunnitellun ottotoiminnan kannalta.

Suunnitelma-alueen lähin pintavesistö on Hulipas (+117,9) suunnitelma-alueen koillispuolella noin 1 kilometrin etäisyydellä. Suunnitelma-alue kuuluu Kokemäenjoen (35) vesistöalueeseen. Suunnitelma-alue on metsien, peltojen ja harjumäkien ympäröimää. Suunnitelma-alueen pintavedet imeytyvät todennäköisesti suoraan harjuainekseen, eikä pintavaluntaa juuri ole.

Lähin vakituisessa käytössä oleva asuinkiinteistö sijaitsee noin 0,5 km etäisyydellä itäpuolella.

Pohjavesiolosuhteet

Suunniteltu ottoalue kuuluu Mato-Ellinmäen 2. luokan pohjavesialueeseen (0417703 V). pohjavesialue on osa pohjois-eteläsuuntaista harjua, joka on osa Sisä-Suomen reunamuodostumaan päättyvää harjujaksoa. Pohjaveden muodostumisalueen pinta-ala on noin 1,43 km^2. Muodostuma on kerrostunut kallioperän murrosvyöhykkeeseen ja on leveydeltään noin 200–800 metriä. Aines vaihtelee siltistä soraan, mutta tasaisilla alueilla aines on lähinnä hiekkaa. Lajittuneen aineksen paksuus on 10–20 metriä. Pohjavesi purkautuu pohjoisessa Ellijokeen ja etelässä Sahajokeen sekä myös raviinien puroihin ja ympäröiville soille. Laskennallinen arvio muodostuvan pohjaveden määrästä on 773 m^3/d. Pohjaveden keskimääräinen korkeus on noin +121,6 m. Merkittävimmät riskit alueen pohjaveden laadun heikkenemiselle aiheutuu muun muassa asutuksesta, liikenteestä sekä yritystoiminnasta. Myös maa-ainesten ottaminen aiheuttaa riskejä pohjaveden laadulle. Riskien vähentämiseksi Juupajoen alueelle on määrätty, että pohjaveden ja maanpinnan väliin tulee jättää 4 metrin suojakerros.

Ottamisalueen koillisosassa on kaksi pohjavesiputkea (pohjavesiputket 1 & 2), joista pohjaveden pinnan korkeutta on tarkkailtu neljästi vuodessa. Edellisen lupakauden aikana pohjavesiputkessa 2 ei ole havaittu kertaakaan vettä. Pohjavesiputken 1 alapää on tasossa +123,04. Pohjavesiputkessa 1 pohjaveden pinnantaso on vaihdellut vuosien 2011-2025 aikana välillä 121,53…+122,35 m (N2000).

Putki PVP2:ssa on viimeksi ollut vettä talvella 2014. Pohjavesiputkikortin perusteella vaikuttaa siltä, että putki PVP2 on jätetty liian matalaksi, ja sitten pohjavesiputken pohjalle on sortunut maa-ainesta. Maa-aineksen sortuminen putkeen on pääteltävissä siitä, että pohjaveden pinnan taso nousee ensin noin 80 cm mittauksissa (2011–2014), ja sen jälkeen mittaustulokset ovat kuivia 2014–2025. Samalla tarkastelujaksolla 2011–2014 pohjavesiputkessa PVP1 pohjaveden pinnan taso on keskimäärin laskenut. Putken PVP2 kokonaissyvyys on ollut vain 4,2 m, mikä on aika vähän harjulla sijaitsevalle pohjavesiputkelle.

Pohjaveden pinnan vaihtelu on hyvin pientä (82 cm koko mittaushistorian aikana), mikä kertoo suuresta pohjavesiakviferistä. Tuloksen perusteella on myös selvää, ettei kyse ole orsivesikerroksesta. Pieni vedenpinnan vaihtelu kertoo myös siitä, että ottotoiminta-alueiden pinta-ala pohjavesialueella on niin pieni, ettei se ole aiheuttanut kasvavaa vaihtelua pohjaveden pinnantasoihin. PVP1 putken voidaan myös todeta olevan edustava pinnantason seurantaa ja tarpeen tullen myös pohjavesinäytteenottoa varten.

Uusi pohjavesiputki asennettiin soranottoalueen itä-koillispuolelle (Taratest Oy, 30.3.2026). Paikka valikoitui pohjavesialueen arvoituun virtaussuuntaan nähden alavirtaan, paikan ollessa myös toteutuskelpoinen putken asennukselle. Uusi paikka on arvion mukaan parempi pohjaveden virtaus suunnan määritykseen. Pohjavesiputki on 25,2 m syvä (pohja +98,50 m). Maalajihavaintoina oli hiekkaa 11,4 m syvyyteen ja hiekkaista soraa 25,2 m syvyyteen, jossa alkoi kallio. Maalajien perusteella putken antoisuuden pitäisi olla hyvä.

Pohjavesiselvitystä varten vesipintoja on mitattu 13.4.2026 ja 5.5.2026. Mittaukset tehtiin putkesta PVP1 ja uudesta putkesta PVP3. Tulokset olivat kuitenkin yllättäviä, koska pohjaveden virtaussuunta tulosten perusteella onkin lounaaseen eli ylärinteeseen päin.

Pohjaveden virtaussuuntia on määritetty maastoprofiilin ja pohjavesiputkien mittaustulosten perusteella. Maastoprofiilista nähdään, että profiili on tasaisen jyrkästi koilliseen laskeva ottoalueen kaakkoispuolen leikkauksessa.

Ottoalueen pohjoispuolen korkeusprofiililleikkauksesta nähdään, että gradientti on epätasaisesti itään-itä-kaakkoon laskeva. Valtatien alueella on tasanne, joka tippuu nopeasti putken PVP2 länsipuolella jääden alemmalle tasolle. Tämä nopea maanpinnan tippuminen liittyi maastokäynnin perusteella vanhaan ottotoimintaan. Korkeusprofiileista voitaisiin päätellä, että pohjaveden todennäköinen virtaussuunta on itään-koilliseen ottoalueen ympäristössä. Laajemmassa mittakaavassa asia ei kuitenkaan ole näin. Lounaassa sijaitsevat raviinit ovat niin syviä, että pohjavesialueen muilla maastonmuodoilla ei ole juuri mitään merkitystä. Raviinit tippuvat 115–100 m (N2000) tasolle, kun esimerkiksi ottoalueen syvimmät kohdat ovat 124–127 m (N2000). Raviinien pohjalla virtaa puro, johon purkautuu pohjavettä raviinien seinämistä. Osa pohjavedestä purkautuu Sahajokeen, johon myös raviinit laskevat vetensä.

Olemassa olevien mittaustulosten ja gradienttitarkastelun perusteella ottoalueen pohjavedet virtaavat kohti lounasta/etelää raviineihin ja Sahajokeen. Ottotoiminnalla ei hyvin todennäköisesti ole vaikutusta muodostuvat pohjaveden määrään tai laatuun, mikä selviää vähäisistä pohjaveden pinnantason vaihteluista. Suojaetäisyydestä (4 m) tulee kuitenkin huolehtia. Pohjaveden suojakerroksen vaatimukset (yli 4 m) täyttyy yleensä tasolla +126 m. Alin ottotaso voisi olla varmuuden vuoksi tasolla +126,5 m, jotta korkean pohjaveden aikaan vaatimus täyttyy joka puolella ottoaluetta. Vaatimus on perusteltua kohdistaa alueille, joilla on aktiivista ottotoimintaa tai maanpinta on avoinna, ei jo metsittyneille tai kasvillisuuspeitteisille alueille, joilla maaperä ja kasvillisuus jo osaltaan suojaavat pohjavettä. Näillä alueilla kasvillisuuden uudelleen poistaminen ja ottopohjan tason nostaminen olisi käytännössä lähinnä toiminnallinen ja maisemallinen rasite ilman merkittävää todellista pohjaveden suojelullista hyötyä.

Pohjavesiputken PVP1, joka on ottoalueella, suojaetäisyys ei aikoinaan ole täyttynyt vaan vesipinta on noin 2 m syvyydellä ottoalueen pohjasta. Tämä ei kuitenkaan ole vaikuttanut esimerkiksi pohjaveden pinnan tason vaihteluihin, joka johtuu ottoalueen pienestä koosta suhteessa pohjavesialueen kokoon. Myöskään uuden putken PVP3 alueella suojaetäisyys ei täyty. Alueella on ilmeisesti ollut ottotoimintaa hyvin kauan sitten, koska alue on metsittynyt ja alueelle on syntynyt luontainen pintamaannos, joka suojelee pohjavettä. Työkoneiden öljy/polttoainevahinkoihin tulisi varautua imeytysaineilla ja tankkauksen suojaustoimenpiteillä. Uusi asennettu pohjavesiputki vaikuttaa toimivan hyvin ja sitä voidaan käyttää pohjaveden pinnan tason tarkkailuun sekä tarvittaessa näytteenottoon.

SUUNNITELTU SORANOTTO- JA JALOSTUSTOIMINTA

Ottosuunnitelmapiirustuksina on laadittu asemapiirrokset alkutilanteesta ja lopputilanteesta sekä leikkauspiirrokset, joiden sijoittuminen käy ilmi asemapiirroksista. Ottosuunnitelma on tehty aiempien lupakausien mukaisille ottamisaluerajauksille (käsin piirretyt kartat on digitoitu). Suunnitellun ottamisalueen rajat ovat samat, kuin aiempina lupakausina, myöskään ottotasoon ei ole suunniteltu muutoksia. Aiempien lupakausien maa-ainesmäärät on laskettu käsin tehdyn kartoituksen perusteella. Esitetyt massamäärät perustuvat kolmioverkkolaskentaan ja Maanmittaus laitoksen digitaaliseen laserkeilausaineistoon, mikä antaa alueella olevien maa-ainesvarantojen määrästä huomattavasti tarkemman kuvan.

Otettavaa maa-ainesta on kolmioverkkolaskennan perusteella n. 150 500 m^3ktr n. 4,095 ha alueella.

Suunniteltu ottoalue on rajattu seuraavalla tavalla:

1. Alin ottotaso uudella lupakaudella +126,7 m (N2000).
2. Suunnitellulla ottomäärällä ja ottotasoilla arvioitu suojaetäisyys pohjavedenpintaan on vähintään 4 m koko alueella.
3. Ottoalue sijoittuu kokonaisuudessaan kiinteistölle 177-405-3-77.
4. Ottoalue rajoittuu kiinteistöllä aiempien lupakauden mukaisiin rajoihin.

Tuotannon mittasuhteet ja kalusto

Soranoton laajuus:

Suunnitelma-alueen pinta-ala	4,095 ha
Ottamisalueen pinta-ala	4,095 ha
Otettava määrä	150 500 m^3ktr 301 000 t
Otettava määrä vuosittain, arvio	15 500 m^3ktr 30 100 t
Kuorittavien pintamaiden määrä (avaamattomat alueet)	1020 m^3ktr

Arvioidut määrät perustuvat koneelliseen kolmioverkkolaskentaan. Suunnitelma-alueen nykyiset massamäärät on laskettu Maanmittauslaitoksen vuoden 2024 laserkeilausaineiston perusteella, mikä ei huomioi mahdollisia jo otettuja välivarastokasoja. Laskettu otettava määrä voi hieman poiketa todellisesta, mikäli alueella on varastokasoja. Ilmoitettu ottomäärä on laskennallisesti suurin arvioitu jäljellä oleva ottomäärä.

Kohteen vuotuisen toiminnan volyymin arvioinnissa on suuri vaihteluväli, koska ottomäärä riippuu voimakkaasti toteutuvista rakennushankkeista, joita ei pysty ennakoimaan. Menekkiin vaikuttaa myös ottoalueen avaamattomista osista paljastuvan maa-aineksen laatu. Karkeampien lajikkeiden kysyntä voi poiketa hienompien lajikkeiden kysynnästä, ja niiden osalta taloudellinen kuljetus matka voi olla pidempi.

Ottamistoiminnassa käytettävä kalusto:

työkone	**käyttötarkoitus**
1 kaivinkone	pintamaiden kuorinta
1 pyöräkuormaaja	soranotto ja seulonta, kasojen pito, kuormaus, maisemointi
seulontalaitos, 1–3 liikuteltavaa osaa	seulonta
kuorma-autot	soratuotteiden nouto alueelta
(1 tela-alustainen puskukone, mahdollisesti)	maisemointityöt, jos niitä ei tehdä pyöräkuormaajalla
kuorma-autot	soratuotteiden nouto alueelta

Soranoton suoritus, maa-aineksen laatu ja käytettävä kalusto

Ottamistoiminnan yleisperiaatteet on hakemuksessa tiivistetty kuudella kuvalla. Vaiheet tekstimuodossa:

1. Valmistelu: rajojen merkinnät, puiden kaato ja raivaus
2. Valmistelu: pintamaiden kuorinta kasalle alueen reunoille
3. Soranotto rintauksesta
4. Reunojen luiskaus
5. Pinnan verhoilu pintamailla ja tarvittaessa kerroksella hienompaa ainesta
6. Metsitys: annetaan metsittyä luontaisesti, sitten istutetaan taimia täydentävästi

Ottoalueelta saatava maa-aines on pääosin soraa. Seassa on myös hienompaa ainesta. Usein jotkin osat soraesiintymästä ovat myös rakentamiseen soveltuvia sellaisenaan ilman seulontaa, jolloin niitä vain otetaan rintauksesta varastokasalle tai suoraan auton lavalle.

Soraa seulotaan yleensä melko yksinkertaisella seulalaitteistolla. Tyypillisesti seula koostuu syöttimestä, täryttävästä seulasta sekä 1–3 kuljettimesta, jotka vievät syntyneet lajikkeet eri kasoihin. Soraa syötetään seulalle pyöräkuormaajalla tai kaivinkoneella.

Varastokasojen pito ja kuormaukselle otetaan käytännössä kaikki vapaa tila ottamisalueen sisäpuolelta. Seulontayksikkö sijoitetaan yleensä lähelle kulloinkin otettavaa rintausta. Seulontayksikkö sijoitetaan ääniteknisesti sopivaan kohtaan ottopohjalle. Varastokasoja voidaan käyttää pölyn ja melun leviämisen esteenä. Soran seulontaan liittyvä melu on hyvin vähäistä.

Käytetyn kaluston määrä ja koko valitaan kussakin vaiheessa tarpeen mukaiseksi. Kaluston kunto tarkistetaan ennen käyttöönottoa ja koneet viedään tarvittavaan huoltoon välittömästi vian ilmetessä, ennen töiden jatkamista.

Valmiit tuotteet sijoitetaan varastokasoihin, joista niitä myöhemmin kuormataan autojen kyytiin. Varastokasoille otetaan tarpeen mukaan kaikki vapaana oleva tila suunnitelmapiirroksiin merkityn ottamisalueen sisältä. Päivätasolla tuotanto vaihtelee 200–1500 t/vrk.

Toiminta-ajat

Otettavan maa-aineksen suhteen haettavat toiminta-ajat ovat suhteellisen laajat, jotta kohteessa on valmiudet vastata myös pienempien rakennuskohteiden tarpeisiin, joissa maa-aineksille voi olla kysyntää myös viikonloppuisin.

Suunnitellut toiminta-ajat:

toiminta	vuosittain	vuorokauden sisällä	viikon sisällä
soran seulonta	ympäri vuoden	6–22	ma-pe
kuormaaminen ja kuljetukset	ympäri vuoden	6–22	ma-su

Käyttäen keskimääräisiä kokemusperäisiä päivän työsaavutuksia, voidaan arvioida edellä esitettyjä vuotuisia määriä vastaavia toimintapäivien määriä. Vastaavasti olettamalla autokuljetuksissa käytettävä kalusto keskimäärin, saadaan myös autokuljetusten määrä laskettua. Kuljetukset eivät todennäköisesti jakaudu tasan vuoden ajanjaksolle, myös vuosittaista vaihtelua voi esiintyä. Maarakentamisen sesonkiaika on kesällä, joten oletettavasti myös silloin kuljetuksia on eniten. Vastaavasti toiminnassa on todennäköisesti myös päiviä, jolloin kuljetuksia ei ole lainkaan.

Arvio vuotuisesta toiminnan laajuudesta:

toiminta	yksikkö	keskimäärin	enintään
soran seulonnan työpäivät	d/a	20	40
40 t autokuljetukset	käyntiä/a käyntiä/d	845 2	1690 30

Jätteet ja tarvikkeiden varastointi

Öljyjä, voiteluaineita tai muita ympäristölle haitallisia aineita ei varastoida alueella. Toisin sanoen tällaiset jätteet toimitetaan heti tai työvuoron päätteeksi alueelta pois asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn ja huomioidaan vaadittu jätelainsäädännön mukainen kirjanpito. Silloin kun odotetaan työvuoron päättymistä ennen jätteiden pois vientiä, ne säilytetään lukitussa ja tiiviissä kontissa suunnitelmapiirroksiin merkityllä tiivispohjaisella varastoinnin alueella. Pölyntorjunnassa käytettyä kasteluvettä tuodaan tarvittaessa säiliöautolla. Tuotannossa syntyy lisäksi jätteenä lähinnä rikkoutuneita seulaverkkoja. Näitä ei säilytetä alueella, vaan ne viedään pois asianmukaiseen lajitteluun.

Valmiiden maa-ainesten kuljetusreitti

Maa-aineksen ajo suunnitellulta ottoalueelta lähialueen ja Tampereen seudun rakennuskohteisiin tapahtuu kiinteistön itäisen nurkan kautta Rassinjärventielle.

KESKEISET YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET JA RISKIT SEKÄ NIIDEN HALLINTATOIMET

Melun ja pölyn leviämisen ehkäisy

Seulontaan liittyvän melun sekä pölyn leviämistä ehkäistään BAT-menettelyin:

- Seulontalaitteistossa käytetään ääniteknisesti parhaita ratkaisuja, kuten kotelointeja ja kumivaimennuksia
- Materiaalin käsittelyssä pudotuskorkeudet kauhasta pidetään matalina sekä melun että pölyn ehkäisemiseksi
- Seulontalaitteisto sijoitellaan varastokasojen sekä mahdollisuuksien mukaan rintauksen suojiin

Edellä mainituilla menettelyillä pyritään erityisesti estämään melun ja pölyn leviäminen asutuksen suuntaan. Seulontayksikkö sijoitetaan suunnitelmapiirustuksessa esitetyn alueen sisälle. Lisäksi suunnitelma-alueen sijainnin takia, toiminnasta johtuvia melu- tai pölyhaittoja ei ole todennäköisesti odotettavissa.

Vesien ja maaperän suojelu, öljyvahinkojen torjunta

Alueella ei ole erillistä tukitoiminta-aluetta perustettuna vaan kaikki ajettavien työkoneiden tankkaus suoritetaan muualla. Alueella ei varastoida polttoaineita. Seulontayksikön tankkaus tehdään tuomalla polttoaine niiden luokse. Tankkauksen ajaksi levitetään tankkauskohdan alle maahan pressu, HDPE-kalvo tai vastaava suoja. Tankkaaja tarkkailee tilannetta ja on valmiina keskeyttämään polttoaineen virtauksen välittömästi, jos havaitsee vuodon. Imeytysaineet ovat tällöin myös käden ulottuvilla. Alueella ei lähtökohtaisesti suoriteta koneiden huoltoja, vaan koneet toimitetaan huoltoon muualle. Soranottoalueen ollessa kyseessä, valumavesiä alueella ei muodostu.

Ottamistoiminnan pohjavesivaikutukset

Toiminnalla ei arvioida olevan nykyisestä poikkeavia vaikutuksia, jotka heikentäisivät 2-luokan pohjavesialuetta. Aiemmilla lupakausilla toiminta on ollut lupaehtojen mukaista, eikä merkittäviä poikkeamia ole ilmennyt. Toiminta on vakiintunutta, ja toimijalla on pitkä kokemus soranotosta, minkä johdosta riskit pohjavesivaikutuksista ovat vähäisiä. Etäisyys pohjaveden pintaan on noin 4 metriä, eikä veden laadussa ole havaittu merkittäviä muutoksia kuluneella lupakaudella.

Edellä mainituin perustein voidaan olettaa, että toiminnan jatkuessa nykyisen kaltaisena, ei myöskään pohjavesivaikutuksia ilmene siinä määrin, että ottamistoiminnalla olisi suoria vaikutuksia pohjaveden tilaan nykytilanteeseen verrattuna.

Turvallisuusriskien hallinta

Turvallisuusvarusteet ja -laitteet, kuten huomiovaatteet, turvajalkineet, varoitusvilkut yms. ovat asianmukaisia ja oikealla tavalla käytössä, ja niiden kunto tarkistetaan säännöllisesti. Alueen läheisyydessä liikkuvien ulkoilijoiden, marjastajien ym. ulkopuolisten henkilöiden ja villieläinten turvallisuuden vuoksi aina otettavana olevien luiskien yläpäät merkitään lippusiimalla.

Urakoitsijoilta edellytetään hyvää nykytasoa henkilöstön turvallisuusperehdytyksissä, hakijan voimassa olevan toimintaohjeistuksen mukaan.

Maisemallinen vaikutus

Suunnitelma-alue ja sen lähiympäristö on nykyisellään ottotoiminnan muokkaamaa. Nykyiseltä ottoluvan mukaiselta alueelta myös puusto on poistettu, ja koko ottamisalue on toiminnan muokkaamaa. Ottamisalue ei tule laajenemaan nykyisestä.

Suunniteltu maa-ainesten otto ei poista ympäristöstään mitään maisemallisesti merkittävää piirrettä, harjualue ei ole alueen ainoa harjumäki. Rassinjärventien suuntaan näkymä ei muutu nykyisestä.

Ottotoiminnan ohjaus ja tarkkailu

Kaivuraja sekä ottamisalueen raja paalutetaan maastoon. Ottamisen etenemistapa ja sijainti riippuu maa-aineksen laadusta eri puolilla aluetta, joten maa-aineksia otetaan kulloiseenkin tarpeeseen nähden sopivasta kohdasta. Oton etenemistä ja ottotason toteutumista tarkkaillaan tarpeen mukaan tehtävin kartoituksin. Toiminnanharjoittaja punnitsee alueelta lähtevät kuormat niin, että niistä voidaan laatia vuosittaiset yhteenvedot valvovalle viranomaiselle. Alueen pohjavesiputkista (1 & 2) seurataan pohjaveden pinnan korkeutta neljä kertaa vuodessa, kuten kuluneella lupakaudella. Tarkkailua jatketaan kuten kuluneella lupakaudella, määrätyn laaduntarkkailun katsotaan olevan riittävä täyttämään nyt haettavan luvan vaatimuksen pohjaveden laadunseurannasta.

Jälkihoito

Pohjatasoon ja kaivurajaa myöten otetut alueet maisemoidaan lähtökohtaisesti heti, kun niitä ei enää tarvita varastokasojen pitoon. Maa-ainesten vaihtelevuuden vuoksi voi olla tarpeen pitää melko laajoja alueita pitkään avattuna, odottamassa ajankohtaa, jolloin juuri kyseisten alueiden materiaalille on kysyntää. Jos laajahkon alueen maisemointi odottaa pienehkön maa-aines-erän ottamista, se irrotetaan tieltä pois varastokasaksi.

Maisemointi tapahtuu puskemalla maat kaivurajan ja ottamisaluerajan (molemmat paalutettu maastoon) väliseltä alueelta alas niin että muodostuu pyöristelty luiska, joka on ala- ja yläpäiden mukaan noin 1:2-kaltevuudessa.

Joillain alueilla voi mahdollisesti jäädä silttisempiä tai karkeampia osioita ottamatta, ja tällaiset ainekset levitellään ottopohjalle kumpuilevaksi maastoksi. Hienompirakeista ainesta voidaan lisäksi käyttää karkeamman aineksen alueella vettä pidättäväksi pintakerrokseksi, jotta kasvillisuus pääsee kehittymään.

Reunoille kuoritut pintamaat pusketaan niin ikään alas ja levitellään alueelle. Maisemoitavien alueiden annetaan metsittyä luontaisesti siihen saakka, kunnes maa-ainestenottaminen päättyy. Sen jälkeen metsittyneisyystilanne tarkistetaan ja alueen taimisto täydennetään istutuksin noin tiheyteen n. 2000–2500 kpl/ hehtaari. Taimina käytetään maaston kasvillisuuteen sopivia havupuita. Tarkemman metsityssuunnitelman tekee paikallinen metsänhoitoyhdistys. Mikäli alueella olevat pintamaat eivät riitä maisemointiin, tuodaan alueelle muualta puhtaita pintamaiksi soveltuvia humuspitoisia maita vain maisemointitarkoituksiin välttämätön määrä.

Vakuus

Hakija hakee myös lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Hakija esittää vakuudeksi Juupajoen ympäristövalvonnan mukaisia taksoja.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Kuulutus, lupahakemus ja siihen liittyvät asiakirjat ovat olleet nähtävillä Juupajoen kunnan virallisilla verkkosivuilla 28.5.2026-4.7.2026. Naapurikiinteistöä on kuultu sähköpostitse.

LAUSUNNOT

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Lupa- ja valvontavirastolta. Lisäksi Lupa- ja valvontavirastolta on pyydetty uusi lausunto hakemuksen täydennyksen jälkeen.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa lausunnossaan (17.6.2026) seuraavasti:

Kaavoitus ja maisemansuojelu
Suunnitelman selostuksessa on tunnistettu, että Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 suunniteltu toiminta sijoittuu seuraavalla merkinnällä osoitetulle alueelle: Pohjavesialue (Mato-Ellinmäki). Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 9.6.2025 (asiakohta 89) päättänyt määrätä maakuntakaavaa päivittävän ja täydentävän Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 pykälän mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Esimerkiksi maakuntakaavassa 2040 merkintä "tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue" on uudemmassa vaihemaakuntakaavassa muuttunut muotoon "pohjavesialue". Lupa- ja valvontavirasto pyytää jatkossa kiinnittämään huomioita merkintöjen ja kaavoituksen esittelyn ajantasaisuuteen.

Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että suunnittelualue on osoitettu maakuntakaavassa maaseutualueeksi ja merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Lisäksi aluetta koskee suunnittelumääräys, jonka mukaan "yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä". Pohjavesialueiksi osoitettuja alueita koskee suunnittelumääräys: "Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjavesialueella veden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Alueella tulee pyrkiä pohjaveden laatua uhkaavien riskien vähentämiseen ja antoisuuden turvaamiseen. Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston vahvistama vesienhoitosuunnitelma". Hankkeen osalta tulee varmistua siitä, ettei toiminta alueella vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä.

Luonnonsuojelu
Avointen linnustotietojen mukaan suunnittelualueelta on aiempia havaintoja erittäin uhanalaisista (EN) törmäpääskyjen pesinnöistä. Viimeisin pesintähavainto hakemusalueelta on vuodelta 2008.

Törmäpääsky (Riparia riparia) on luonnonsuojelulain (9/2023) 69 §:n nojalla rauhoitettu eläinlaji. Luonnonsuojelulain 70 §:n mukaan rauhoitetun eläinlajin yksilöiden tahallinen tappaminen tai pyydystäminen, pesien sekä munien ja yksilöiden muiden kehitysasteiden ottaminen haltuun, siirtäminen toiseen paikkaan tai muu tahallinen vahingoittaminen ja yksilöiden tahallinen häiritseminen, erityisesti eläinten lisääntymisaikana, tärkeillä muuton aikaisilla levähdysalueilla tai muutoin niiden elämänkierron kannalta tärkeillä paikoilla on kiellettyä. Törmäpääsky on lintulaji, joka käyttää tekemäänsä pesää toistuvasti ja palaa vuosittain käyttämilleen pesille. Tällaisen lajin kohdalla kieltoa pesien vahingoittamista sovelletaan ympärivuotisesti, eikä törmäpääskyn toistuvassa käytössä olevia pesiä saa hävittää lisääntymiskauden ulkopuolellakaan.

Pohjavedensuojelu
Suunniteltu maa-ainesten ottamisalue sijoittuu vedenhankintaan soveltuvalle Mato Ellinmäen pohjavesialueelle (0417703, luokka 2).

Hakemuksen mukaan pohjaveden pinta on vaihdellut havaintoputkessa PVP1 välillä +122,4…+122,31 m N2000. Ottamisalueen nykyiset maanpinnan korkeudet vaihtelevat hakemuksen mukaan välillä +126 - +139 m N2000. Alin ottotaso on hakemuksen mukaan + 126,0 m N2000. Hakemuksen mukaan suojakerrospaksuus pohjaveden ylimpään pinnankorkeuteen on 4 metriä. Alueen aiemman luvan alin sallittu ottotaso on ollut +126.0 m ja hakemuksen mukaan alimmillaan maa-ainekset on ottoalueilla otettu em. tasoille.

Ottamisalueen pohjoisitäosissa on kaksi pohjaveden havaintoputkea. Pohjavesiputki 2 (pohjoisempi) on ollut kuiva vuodesta 2014 lähtien. Pohjavesiputkessa 1 (itä-koillinen) pohjavedenpinta on vaihdellut edellisen lupakauden aikana tasossa +121,14…+122,31 m.

Hakemusmateriaalien liitteenä on Hämeen Kuljetus Oy:n tilaama selvitys Hiekkavirran maa-ainesten ottoalueen pohjavesiolosuhteista, jossa on arvioitu suunniteltujen toimintojen vaikutuksia pohjaveden tilaan (Taratest Oy). Alueelle on asennettu selvityksen yhteydessä uusi havaintoputki (PVP3). Uusi havaintoputki on kuitenkin asennettu ottamisalueen itä-koillispuolelle lähimmillään noin 70 m etäisyydelle ottamisalueesta. Pohjaveden pinta on ollut havaintoputkessa PVP3 tasolla +122,01…+122,02 m, kun samana päivänä mitatut pohjaveden pinnat putkessa PVP1 ovat olleet +121,73…+121,72. Virtaus näiden kahden putken välillä on siis lounaaseen.

Em. selvityksen mukaan alin ottotaso voisi olla varmuuden vuoksi tasolla +126,5 m. Selvityksen mukaan pohjavesiputken PVP1 kohdalla suojaetäisyys ei ole täyttynyt vaan pohjaveden pinta on noin 2 m syvyydellä ottamisalueen pohjasta. Hakemuksessa esitetään, että alueen pohjavesiputkista (1 ja 2) pohjaveden pinnan korkeutta seurataan neljä kertaa vuodessa, kuten kuluneella lupakaudella.

Ottaminen ja tukitoiminta-alue
Varastokasojen pidolle ja kuormaukselle otetaan käytännössä kaikki vapaa tila ottamisalueen sisäpuolelta. Varastokasoja voidaan käyttää pölyn ja melun leviämisen esteenä.

Öljyjä, voiteluaineita tai muita ympäristölle haitallisia aineita ei varastoida alueella. Em. jätteet toimitetaan heti tai työvuoron päätteeksi alueelta pois asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn. Mikäli odotetaan työvuoron päättymistä ennen jätteiden pois vientiä, ne säilytetään lukitussa ja tiiviissä kontissa suunnitelmapiirroksiin merkityllä tiivispohjaisella varastoinnin alueella.

Alueella ei ole erillistä tukitoiminta-aluetta perustettuna. Ajettavien työkoneiden tankkaus suoritetaan muualla, ja alueella ei varastoida polttoaineita. Seulontayksikön tankkaus tehdään tuomalla polttoaine yksikön luokse. Tankkauksen ajaksi levitetään tankkauskohdan alle maahan pressu, HDPE-kalvo tai vastaava suoja. Tankkaaja tarkkailee tilannetta ja on valmiina keskeyttämään polttoaineen virtauksen välittömästi, jos havaitsee vuodon. Imeytysaineet ovat tällöin myös käden ulottuvilla.

Jälkihoito ja maisemointi
Hakemuksen mukaan maisemointi tapahtuu puskemalla maat kaivurajan ja ottamisaluerajan väliseltä alueelta alas niin että muodostuu pyöristelty luiska, joka on ala- ja yläpäiden mukaan noin 1:2 kaltevuudessa. Alueen annetaan metsittyä

luontaisesti, kunnes maa-ainestenottaminen päättyy. Tämän jälkeen metsittyneisyyden tilanne tarkistetaan ja alueen taimisto täydennetään istutuksin noin tiheyteen n. 2000 2500 kpl/ hehtaari.

Kannanotto
Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että hakemus on puutteellinen eikä sen perusteella voida arvioida hankkeen ympäristövaikutuksia ja hakemusta tulee täydentää.

Hakemuksen mukaan alimmillaan maa-ainekset on otettu ottamisalueelle tasolle +126 m. Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että leikkauskuvista käy ilmi, että maa-aineksia on otettu tason +126 m alle.

Aiemmin Pirkanmaan ELY-keskus on lausunut asiassa 7.12.2015 mm. ”Mittaustulosten mukaan ylin pohjaveden pinnantaso on ollut noin +123 m” sekä ”Ottamistoiminta näyttäisi poikkileikkausten perusteella ulottuneen tasolle +126 m. Suojakerrospaksuus on tältä osin liian ohut, joten liian syvälle otetut alueet tulee täyttää”.

Nyt ilmakuvatarkastelussa Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineiston korkeusmallin (2 x 2 m) mukaan ottamistoiminta on ulottunut alimmillaan kiinteistön koilliskulmassa tasolle +124,008 m (leikkauslinja B-B:n koillispuolella). Aiemmassa maa-ainesluvassa lupamääräyksen 3 mukaan ylimmän havaitun pohjavesipinnan yläpuolelle on jätettävä vähintään neljän metrin vahvuinen käsittelemätön suojakerros. Lisäksi hakemuksen liitteenä olevan Pohjavesiolosuhteiden selvityksen mukaan pohjavesiputki PVP1 kohdalla suojakerros pohjaveden pintaan ei ole täyttynyt, vaan pohjavesipinta on noin 2 m syvyydellä ottamisalueen pohjasta. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että liian syvälle otetut alueet tulee täyttää.

Pohjavesiolosuhteiden selvityksessä alimmaksi ottotasoksi alueelle suositellaan +126,5 m. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että ylin havaittu pohjaveden pintatieto ottamisalueelta on havaintoputkesta PVP1 mitattu +122,66 m (12.12.2011), jonka päälle tulee jättää 4 metrin suojakerros. Vaikka havaintoputki PVP2 on ollut kuiva koko aiemman luvan tarkkailun, siitä havaittu ylin pohjaveden pinnankorkeus on ollut +123,4 m (05.02.2014).

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että pohjaveden pinnankorkeudesta ja suojakerrospaksuudesta pohjaveden pintaan ottamisalueen etelälounaisosassa ei ole saatavilla tietoa, sillä etäisyys havaintoputkelta PVP1 suunnittelualueen etelärajalle on noin 240 m. Ottamisalue sijoittuu kokonaan pohjavesialueen muodostumisalueelle. Suunnittelualueen etelälounaisosaan tulee asentaa uusi pohjaveden havaintoputki. Alueelta saatavan maa-aineksen määrä tulee laskea uudelleen ottaen huomioon pohjaveden suojakerrospaksuudet ylimmän havaitun pohjaveden pinnan mukaan.

Suunniteltuun pohjavesitarkkailuun Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että pohjaveden havaintoputki on ollut kuiva koko edellisen lupakauden tarkkailun ajan. Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että pohjavesi ei virtaa selvityksen yhteydessä asennettua pohjavesiputkia PVP3 kohti, joten tarkkailua tulee tehdä havaintoputkesta PVP1 sekä uudesta etelä-lounaaseen asennettavasta putkesta. Uuden putken tulee olla laadun tarkkailuun soveltuva muoviputki ja siitä tulee tehdä myös pohjaveden laadun tarkkailua pinnankorkeuden seurannan lisäksi. Alueella ei ole aiemmin tehty pohjaveden laadun tarkkailua, joten mahdollisia vaikutuksia pohjaveteen ei ole voitu luotettavasti tarkkailla. Uudesta pohjavesiputkesta tulee selvittää pohjaveden laadun nykyinen tila.

Törmäpääskyjen esiintyminen ja pesäpaikat suunnittelualueella tulee selvittää, jotta toiminnan vaikutus lajiin ja alueella mahdollisesti sijaitseviin luonnonsuojelulain turvaamiin pesiin pystytään arvioimaan. Selvitys tulee tehdä aikana, jolloin lajin mahdollinen pesintä alueella voidaan todeta (touko-heinäkuu). Valmis selvitys tulee toimittaa lupa- ja valvontavirastoon.

Ottamisalue sijoittuu kokonaan pohjavesialueen muodostumisalueelle ja jälkihoidon toteutumisella ja alueen maisemoinnilla on suuri merkitys pohjaveden suojelun kannalta. Luiskat on muotoiltava vähintään kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi ympäröivän maaston luonnollisia korkeusvaihteluja mukaillen.

Lupa- ja valvontavirasto suosittelee, että jälkihoitosuunnitelmassa huomioidaan myös mahdollisen maa-aineksenoton seurauksena syntyneet paahdeympäristöt ja mahdollisuuksien mukaan edistetään harjukasvillisuuden kehittymistä alueella. Jälkihoitosuunnitelmassa tulisi myös arvioida, mikäli alueella voidaan muodostaa tai säilyttää törmäpääskyille soveltuvia jyrkkiä rinteitä.

Täydennyksen jälkeen on pyydettävä Lupa- ja valvontavirastolta uusi lausunto.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa 9.9.2026 antamassaan lausunnossaan täydennyksen jälkeen seuraavaa:

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että uuden havaintoputken asentaminen on tarpeellista, ja että alueen etelä-lounaisosaan tulee asentaa uusi pohjaveden laaduntarkkailuun soveltuva pohjavesiputki, jotta voidaan varmistua, ettei toiminta alueella vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että ylin havaittu pohjavedenpinta on +122,66 m. Ylimmän havaitun luonnollisen pohjaveden pinnan päälle tulee jättää aina vähintään 4 m paksu suojakerros, jonka perusteella ottamistoimintaa alueella ei saa ulottaa syvemmälle kuin tasolle +126,66 m.

Haettu ottamismäärä on 169 000 m3ktr. Ottamismäärä on laskettu, kun alin ottamistaso on ollut +126 m. Täydennyksessä hakija sitoutuu noudattamaan selvityksessä esitettyjä pohjaveden suojelun kannalta keskeisiä suosituksia sekä toteuttamaan ottotoiminnan siten, ettei toiminnasta aiheudu haittaa pohjaveden laadulle tai määrälle. Selvityksellä viitataan ottamistason nostamista tasolle +126,5 m. Lisäksi täydennyksessä todetaan, että ”hakemuksessa esitetty ottomäärä on arvio lupakauden aikana alueelta enimmillään otettavasta maa-ainesmäärästä, ja että toteutuva ottomäärä määräytyy ottotoiminnan aikana ja jää käytännössä usein hakemuksessa esitettyä enimmäismäärää pienemmäksi.

Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että maa-ainesasetuksen (926/2005) mukaan hakemuksessa tai ottamissuunnitelmassa on esitettävä selvitys maa-aineksen kokonaisottamismäärästä. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kun ottamisen alinta tasoa nostetaan, myös ottamismäärä muuttuu. Lupaa ei voida myöntää suuremmalle määrälle, kun alueelta on mahdollista ottaa aineksia, vaikka todellinen ottamismäärä jäisi pienemmäksi kuin haettu ottamismäärä.

Pohjaveden pinnankorkeutta ja laatua tulee tarkkailua sekä havaintoputkesta PVP1 että uudesta etelä-lounaaseen asennettavasta putkesta. Uudesta pohjavesiputkesta tulee selvittää pohjaveden laadun nykyinen tila.

Kun yllä mainittu otetaan huomioon, maa-ainesten ottaminen voidaan Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan toteuttaa niin, että siitä ei aiheudu maa aineslain 3 §:n mukaisia haittoja. Lupaharkinnan yhteydessä tulee huomioida myös seuraavat asiat:

Pohjaveden pinnankorkeutta tulee seurata pohjaveden havaintoputkista säännöllisesti neljästi vuodessa (maalis-, kesä-, syys-, joulukuu) koko luvan voimassaoloajan. Mikäli pohjaveden pinnan tarkkailussa havaitaan pohjaveden pinta ennalta arvioitua ylemmällä tasolla, tulee alin ottotaso määritellä niin, että suunniteltu 4 metrin suojakerros toteutuu. Laatunäytteestä tulee määrittää alkaliniteetti, kemiallinen hapenkulutus, mangaani, rauta, mineraaliöljyt, pH ja sähkönjohtavuus.

Tarkkailuun käytettävät havaintoputket tulee kirjata lupaan. Uuden asennettavan havaintoputken putkikortti tulee toimittaa Lupa- ja valvontavirastoon. Maisemointityöt on hoidettava luvan voimassaolon aikana.

MUISTUTUKSET JA MIELIPITEET

Hakemuksesta ei saapunut muistutuksia tai mielipiteitä

HAKIJAN KUULEMINEN

Hakijalle varattiin tilaisuus antaa vastine hakemuksesta saapuneeseen lausuntoon. Hakija on toimittanut 6.8.2026 päivätyn vastineen sekä uuden vastineen 28.9.2026.

Lupa- ja valvontaviraston lausuntoon hakija toteaa seuraavaa:

Pohjavesiolosuhteet ja tarkkailu
Juupajoen kunnan pyynnöstä alueelle laadittiin keväällä 2026 pohjavesiolosuhteita koskeva selvitys, jonka yhteydessä alueelle asennettiin uusi pohjaveden havaintoputki (PVP3). Putki sijoitettiin vanhalle, jo 1960 luvulla käyttöön otetulle ja sittemmin maisemoituneelle maa-ainesten ottoalueelle, koska sen tarkoituksena oli täydentää tietoa alueen pohjaveden virtaussuunnista. Putkea ei ollut tarkoitettu tämän lupahakemuksen mukaisen ottamisalueen pohjaveden laaduntarkkailuun.

Hakija sitoutuu tarvittaessa asentamaan alueelle uuden, pohjaveden laadun tarkkailuun soveltuvan havaintoputken valvovan viranomaisen kanssa sovittavaan sijaintiin sekä täydentämään pohjaveden tarkkailua lupaviranomaisen edellyttämällä tavalla.

Juupajoen kunnan edellyttämässä pohjavesiolosuhteiden selvityksessä suositeltiin varovaisuusperiaatteen mukaisesti alimman ottotason nostamista tasolle +126,5 m N2000. Hakija sitoutuu noudattamaan selvityksessä esitettyjä pohjaveden suojelun kannalta keskeisiä suosituksia sekä toteuttamaan ottotoiminnan siten, ettei toiminnasta aiheudu haittaa pohjaveden laadulle tai määrälle.

Ottotasot ja ottomäärä
Alueella on harjoitettu maa-ainesten ottotoimintaa useiden vuosikymmenten ajan. Ottamistoimintaa on harjoitettu kulloinkin voimassa olleiden maa-aineslupien ja niiden

lupamääräysten mukaisesti. Tästä syystä alueella voi esiintyä vanhoja ottotasoja, jotka eivät kaikilta osin vastaa tässä lupahakemuksessa esitettyä alinta ottotasoa. Nykyistä alemmat ottotasot ovat syntyneet aiempien lupakausien aikana harjoitetun maa ainesten ottotoiminnan yhteydessä. Hakemus koskee olemassa olevan ottotoiminnan jatkamista, eikä siinä esitetä ottamista nykyistä alemmille tasoille.

Hakija esittää, että nykyistä ottotasoa alempana sijaitsevien alueiden osalta järjestetään valvovan viranomaisen kanssa yhteinen maastokatselmus, jossa arvioidaan alueiden nykytila sekä sovitaan tarvittavista jatkotoimenpiteistä. Hakija sitoutuu toteuttamaan maastokatselmuksen perusteella tarpeellisiksi todettavat toimenpiteet.

Hakija katsoo kuitenkin, ettei pitkälle metsittyneiden ja puustoisten alueiden avaaminen mahdollisia täyttö toimenpiteitä varten ole lähtökohtaisesti tarkoituksenmukaista. Mikäli tällaisia alueita arvioidaan maasto katselmuksessa, tulee jatkotoimenpiteet harkita tapauskohtaisesti ottaen huomioon pohjaveden suojelu, alueen nykytila ja jo muodostunut kasvillisuus. Kasvillisuus ja puusto muodostavat jo toimivan suojavyöhykkeen, joka vähentää eroosiota, suojaa maaperää sekä edistää pohjaveden muodostumista.

Hakemuksessa esitetty ottomäärä on arvio lupakauden aikana alueelta enimmillään otettavasta maa-aines määrästä. Toteutuva ottomäärä määräytyy ottotoiminnan aikana ja jää käytännössä usein hakemuksessa esitettyä enimmäismäärää pienemmäksi. Hakija katsoo, ettei ottomäärän arvioinnilla ole tässä vaiheessa ratkaisevaa merkitystä lupahakemuksen käsittelyn kannalta. Ottomäärää voidaan tarvittaessa tarkistaa myöhemmin valvovan viranomaisen kanssa sovittavien jatkotoimenpiteiden perusteella.

Törmäpääskyjen mahdollinen esiintyminen alueella
Hakijan toimeksiannosta alueella tehtiin maastokäynti elokuun alussa 2026 sen selvittämiseksi, esiintyykö alueella törmäpääskylle soveltuvia jyrkkiä rintauksia tai onko alueella havaittavissa merkkejä törmäpääskyjen pesinnästä. Alueella todettiin olevan yksi rintaus, joka maa-aineksensa puolesta voisi soveltua pesintään. Rintauksessa ei kuitenkaan havaittu lainkaan pesäkoloja tai muita pesintään viittaavia merkkejä. Maastokäynnin aikana alueella ei myöskään havaittu törmäpääskyjä. Hakija noudattaa toiminnassaan Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston ohjetta Törmäpääskyjen huomioon ottaminen maa-ainesten ottamisalueilla (8.1.2026) myös jatkossa. Mikäli alueella havaitaan merkkejä törmäpääskyjen pesinnästä, toiminta järjestetään ohjeen mukaisesti.

Yhteenveto
Hakija katsoo, että toiminnan jatkaminen on kokonaisuutena arvioiden perusteltua. Maa-ainekset ovat rakentamisen ja yhdyskuntarakentamisen kannalta välttämätön luonnonvara, jolle on jatkuva yhteiskunnallinen tarve. Tämän vuoksi jo käytössä olevien ottamisalueiden hyödyntäminen on kestävän luonnonvarojen käytön näkökulmasta perustellumpaa kuin uusien ottamisalueiden avaaminen, edellyttäen että toiminta voidaan toteuttaa ympäristöarvot huomioon ottaen. Tässä hankkeessa

pohjaveden suojelu voidaan varmistaa lupamääräysten, tarkkailun ja muiden suojaustoimenpiteiden avulla, minkä vuoksi hakija katsoo toiminnan jatkamisen olevan kokonaisuutena arvioiden perusteltua.

Täydennyksen jälkeiseen Lupa- ja valvontaviraston lausuntoon hakija toteaa (28.9.2026) seuraavaa:

Alueen alkuperäistä suunnitelma-aineistoa on täydennetty Lupa- ja valvontaviraston lausunnon perusteella. Suunnitelmassa on huomioitu korotettu ottopohjan taso +126,7, ja sen vaikutus ottomäärään, sekä pohjaveden laatunäytteet ja uuden putken asennus. Aineistoja ja suunnitemakuvia on päivitetty tältä osin.

VIRANOMAISEN RATKAISU JA LUPAMÄÄRÄYKSET

PÄÄTÖS Rakennus- ja ympäristölautakunta on tarkastanut Hämeen Kuljetus Oy:n maa-aineslupahakemuksen ja päättää seuraavaa:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen Juupajoen kunnan Hulipas kylässä kiinteistöllä 177-405-3-77, Hiekkavirta.

Ottamistoiminta tulee toteuttaa voimassa olevien säädösten, hakemuksen, ottamissuunnitelman ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

LUPAEHDOT

Yleiset määräykset

1. Maa-ainesten ottamislupa myönnetään kymmeneksi vuodeksi kiinteistölle 177-405-3-77. Ottamisalueen koko on yhteensä n. 4,095 ha ja kokonaisottomäärä enintään 150 500 m^3ktr. Alin sallittu ottotaso on +126,7 m (N2000).

2. Ennen ottamistoiminnan aloittamista ottamisalueen rajat on merkittävä selvästi maastoon esimerkiksi paaluin, joita ei saa hävittää tai siirtää.

3. Alueella tulee olla riittävä määrä kiinteitä korkeusmerkkejä, joista ottamistasoa voi seurata. Korkeusmerkit on sidottava valtakunnalliseen N2000-korkeusjärjestelmään.

4. Alueen ulkopuolelle tulee asettaa informaatiokyltti, jossa esitetään toiminnanharjoittajan tiedot ja luvan voimassaoloaika.

5. Merkkien tulee olla alueella koko ottamistoiminnan ajan. Luvan haltijan on huolehdittava merkintöjen säilymisestä koko ottamistoiminnan ajan.

6. Maa-ainesten ottoa ei saa ulottaa ottamistasoa +126,7 m (N2000) alemmaksi. Pohjaveden pinnan ja alimman ottotason väliin on jätettävä vähintään 4 metrin suojakerros.

7. Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella alkutarkastus sekä ilmoitettava ottamistoiminnasta vastaavan työnjohtajan yhteystiedot.

   Alkutarkastuksessa käydään läpi, onko toiminnanharjoittaja toteuttanut ne lupaehdot, jotka on määrätty tehtäväksi ennen toiminnan aloittamista (lupamääräykset 2–5, 19).

Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

8. Maa-ainesten ottamistoiminta on kokonaisuudessaan toteutettava siten, että missään toiminnan vaiheessa ei pääse syntymään pohja- ja pintaveden ja maaperän pilaantumisvaaraa.

9. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle alueella tulee olla saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia. Mahdolliset vuodot on kerättävä välittömästi talteen ja toimitettava vaarallisten jätteiden käsittelyyn.

10. Alueella ei saa varastoida polttoaineita eikä suorittaa ajettavien työkoneiden tankkausta. Seulontayksikön tankkausta suoritettaessa on huolehdittava, että polttoainetta ei pääse maaperään tai pohjaveteen. Tankauksen ajaksi tulee maahan tankkauskohdan alle levittää nesteitä (kemikaaleja) läpäisemätön suojakalvo. Suojauksen tulee kattaa tankattavan kaluston tankkausalue siten, että mahdolliset roiskeet ja vuodot eivät pääse maaperään.

11. Alueelle ei saa tuoda muualta tuotuja ylijäämä- tai jätemaita.

12. Ottamistoimintaa saa harjoittaa arkisin kello 6.00–22.00 välisenä aikana. Maa-ainesten kuormaamista ja kuljetuksia saa harjoittaa myös viikonloppuisin kello 6.00–22.00 välisenä aikana. Toiminnasta aiheutuva melutaso (LAeq) ei saa ylittää asuinrakennusten piha-alueilla päiväohjearvoa (7.00–22.00) 55 dB eikä yöohjearvoa (22.00–7.00) 50 dB.

    Valvontaviranomainen voi tarvittaessa antaa määräyksiä toiminnan aiheuttaman melun selvittämiseen, mittaamiseen ja torjuntaan.

Jätteet

13. Jätteen syntymistä on pyrittävä ehkäisemään. Toiminta ja varastointi on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle, pintavesille, pohjavesille tai muuta haittaa terveydelle ja ympäristölle. Jätteitä ei saa polttaa eikä haudata. Alueelle ei saa sijoittaa sinne kuulumattomia materiaaleja tai jätteitä.

14. Ottamisalueella ei saa säilyttää jätteitä tai käytöstä poistettuja esineitä tai materiaalia. Toiminnassa syntyvät jätteet on toimitettava asianmukaiset luvat omaaviin käsittelypaikkoihin viimeistään työvuoron päätyttyä. Hyötykäyttöön kelpaava jäte on lajiteltava ja kierrätettävä. Vaaralliset jätteet, kuten jäteöljyt, käytetty imeytysmateriaali ja akut tulee varastoida lukitussa, tiiviissä kontissa

tiivispohjaisella alueella. Jätehuollossa on noudatettava alueella voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä.

Häiriöt ja poikkeukselliset tilanteet

15. Sellaisista poikkeuksellisista tilanteista ja vahingoista tai päästöistä, joista voi aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa, on välittömästi ilmoitettava pelastusviranomaiselle ja valvontaviranomaiselle. Ympäristövahingon tapahtuessa tai vahingon tai vaaran uhatessa toiminnanharjoittaja on velvollinen ryhtymään viipymättä toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi.

    Toiminnalla on oltava vastuuhenkilö, joka huolehtii mm. alueen käytöstä, valvonnasta ja lupamääräysten noudattamisesta. Vastuuhenkilön yhteystiedot ja mahdolliset muutokset on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava henkilökunnan perehdyttämisestä toimintaan sekä riittävän aineiston antamisesta alueella työskenteleville, maa-ainesten kuljettajille sekä muille sidosryhmille.

BAT

16. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimialansa parhaasta käyttökelpoisesta tekniikasta sekä ympäristön kannalta parhaasta työtavasta, joita käyttämällä toiminnan haitalliset ympäristövaikutukset jäävät mahdollisimman pieniksi.

Tarkkailu ja raportointi

17. Toiminnanharjoittajan on tarkkailtava mahdollisia öljyvuotoja sekä melun ja pölyn leviämistä ympäristöön. Laitteiden ja koneiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti. Mikäli havaitaan vaurioita, jotka saattavat johtaa päästöjen syntymiseen, on puutteet korjattava välittömästi.

18. Pohjaveden pinnan korkeutta on seurattava alueella olevista havaintoputkista neljä kertaa vuodessa noin kolmen kuukauden välein. Havainnoista on pidettävä kirjanpitoa, joka on toimitettava lupaviranomaiselle sekä Lupa- ja valvontavirastolle vuosittain tammikuun loppuun mennessä.

19. Ottamisalueelle tulee asentaa uusi pohjaveden laaduntarkkailuun soveltuva pohjavesiputki Lupa- ja valvontaviraston lausunnossa antamien ohjeiden mukaisesti sekä toimittaa uuden havaintoputken putkikortti Lupa- ja valvontavirastoon. Uudesta pohjavesiputkesta tulee selvittää pohjaveden laadun nykyinen tila, ennen ottamistoiminnan aloittamista.

    Alueella olevista laadun tarkkailuun soveltuvista muovisista havaintoputkista (PVP 1 ja etelä-lounaaseen asennettava uusi pohjavesiputki) tulee ottaa kerran vuodessa pohjaveden laadun seurantaa varten näyte, josta tulee analysoida: haju, maku, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, mineraaliöljyt ja öljyhiilivedyt (öljyjakeet (C10-40) määritysraja 50 µg/l).

Vuosittaiset tulokset tulee toimittaa lupaviranomaiselle vuosittain tammikuun loppuun mennessä sekä tiedoksi myös Lupa- ja valvontavirastolle (kirjaamo@lvv.fi).

20. Toiminnanharjoittajan on pidettävä työmaakirjaa, joka on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Toiminnasta on kirjattava:
    - käyttövuorokaudet ja kellonajat
    - toiminnoittain otetun materiaalin määrä ja laatu
    - toiminnasta syntyneiden jätteiden ja vaarallisten jätteiden laatu, määrä, varastointi ja toimituskohde
    - käytetyn polttoaineen laatu ja kulutus
    - ympäristön kannalta merkittävät häiriö- ja poikkeustilanteet sekä korjaavat toimenpiteet

21. Maa-ainesluvan haltijan on vuosittain, tammikuun 31. päivään mennessä, tehtävä ilmoitus edellisen vuoden otetun maa-ainesten laadusta ja määrästä sähköisesti NOTTO-tietojärjestelmään. Asiointiavaimen järjestelmään saa valvovalta viranomaiselta.

Toiminnan jälkihoitotyöt ja lopettaminen

22. Maa-ainesten ottamistoiminnan päättyessä tulee alueen maisemointi tehdä loppuun ja jälkityöt tulee suorittaa viivyttelemättä. Ottamisalueen luiskat on muotoiltava kaltevuuteen 1:3 tai sitä loivemmiksi. Luiskien muotoilu tulee tapahtua pyöristämällä. Alueen jälkitasauksessa on käytettävä alueelta saatuja puhtaita maa-aineksia. Alueelta kuorittu pintamaa tulee levittää alueelle aluskasvillisuuden kasvualustaksi. Maa-ainesalueen luiskaus- ja maisemointitoimenpiteitä voi toteuttaa vaiheittain jo ottamistoiminnan edetessä.

23. Kasvualusta tulee muodostaa seuraavalla tavalla:

    Pohjatasolle ja luiskiin levitetään noin 20–30 cm vahvuinen kerros keskikarkeaa tai karkeaa hiekkaa. Hiekkakerroksen päälle levitetään noin 5 cm paksuinen kerros humusta, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Tätä tarkoitusta varten voidaan käyttää alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen sopivaa tutkittua humusta.

    Mikäli maisemointia varten tuodaan maa-aineksia muualta, niiden mukana ei saa kulkeutua alueelle vieraslajeja, vieraslajien siemeniä tai osia.

24. Alue tulee maisemoida istuttamalla alueelle puiden taimia. Alueen voidaan antaa metsittyä luontaisesti, kunnes maa-ainesten ottaminen päättyy. Loppukatselmuksessa tarkistetaan alueen metsittyminen ja tarvittaessa metsitystä on täydennettävä istutuksin, niin että männyntaimia on vähintään 2500 kpl/ha ja muuta sekapuustoa (rauduskoivu, haapa, harmaaleppä, pihlaja…) yhteensä 500 kpl/ha.

Tarvittaessa toiminnanharjoittajan tulee toimittaa metsäasiantuntijan lausunto luontaisen metsittymisen onnistumisesta.

25. Lupa-ajan päätyttyä ottamisalueella ei tule olla maa-ainesvarastokasoja lainkaan, sillä ne estävät jälkihoidon toteuttamisen. Maa-ainesten ottamisen loputtua kaikki alueelle ja sen välittömään läheisyyteen pystytetyt rakennelmat on purettava ja kuljetettava pois. Tiivistyneet tienpohjat ja varastokasojen pohjat tulee möyhiä ja pehmentää toiminnan loputtua, sillä tiivis maaperä läpäisee vettä huonosti ja vähentää siten muodostuvan pohjaveden määrää.

26. Toiminnan olennaisista muutoksista, toiminnan keskeyttämisestä tai toiminnan lopettamisesta on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle ja pyydettävä lopputarkastus suoritettavaksi.

Ottamisoikeuden siirtäminen toiselle

27. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

    Näiden määräysten lisäksi toiminnanharjoittajan tulee toimia voimassa olevien lakien ja säädösten mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kanta on, että suunnitelmien ja lupamääräysten mukaisesta ottamisesta ei aiheudu ennalta arvioiden maa-aineslain 3 §:ssä tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai tärkeän tai muun vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Huomioitavaa kuitenkin on, että vaikka ennalta arvioiden toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia, toiminnanharjoittaja on vastuullinen aiheuttamistaan haitoista ja rikkomuksista.

Lupamääräykset on annettu, koska ne on katsottu tarpeelliseksi valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten haittojen ehkäisemiseksi sekä yleisen turvallisuuden varmistamiseksi. Vakuus on asetettu lupamääräysten ja maisemoinnin toteutumisen varmistamiseksi. Vakuuden suuruutta määritettäessä on huomioitu maa-ainesten ottamisalueiden jälkihoidon yleinen kustannustaso ja Juupajoella aikaisemmin myönnettyjen maa-ainesten ottamislupien vakuuksien suuruudet.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineksen ottomäärät ja ottamisalue ovat hakemuksen mukaiset. Ottamisalue tulee merkitä näkyvästi maastoon, jotta rajoista ei ole epäselvyyttä eikä toiminta laajene luvanmukaisen ottoalueen ulkopuolelle. Ottoalueelle tulee merkitä riittävä

määrä kiinteitä korkotasoja, jotta maa-aineksen ottamisen etenemistä voidaan seurata. (määräykset 1 ja 3). (MAL 3 ja 11 §)

Lupamääräyksien velvoitteet ovat tarpeen maa-ainesten ottamisen haitallisten vaikutusten minimoimiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi. Alin ottotaso on ottosuunnitelman mukainen. (määräykset 4–6). (MAL 11 §, MAA 7 §)

Ennen ottamistoiminnan aloittamista tarkastetaan, että ottamistoiminta kohdistuu luvassa myönnetylle alueelle ja on lupaehtojen mukaista. (määräys 7). (MAA 7)

Lupamääräykset 8–11 on annettu, jotta toiminnasta aiheutuva haitta ympäristölle olisi mahdollisimman vähäinen. Toiminta kokonaisuudessaan on järjestettävä sellaiseksi, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle tai naapuruussuhdelain mukaista haittaa. Mikäli toiminnasta aiheutuu haittaa terveydelle tai ympäristölle tai naapuruussuhdelain mukaista haittaa, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin haitan poistamiseksi. (määräykset 8–11) (MAL 3 ja 11 §, YSL 7, 14, 16–17 §)

Toiminta-aikojen rajoittamisella on ehkäisty melurasitteen määrää ja melun vaikutuksia ympäristössä. (määräys 12) (MAL 11 §, VNp 993/1992)

Jätehuolto tulee toteuttaa siten, ettei toiminnasta aiheudu maaperän ja pohjaveden pilaantumista, alueen roskaantumista eikä muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle. (määräykset 13–14) (MAL 11 §, JäteL 72–73 §, YSL 16-17 §)

Ympäristönsuojelulain 8 §:n mukaan päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. (lupamääräys 16)

Toiminnan tarkkailuvelvoite ja mahdollisesti syntyvien laitevikojen ym. vaurioiden välitön korjausvelvoite on annettu sen varmistamiseksi, ettei toiminnasta aiheudu suoria valumia maaperään, pintavesiin tai pohjaveteen. (Lupamääräykset 15 ja 17–19) (MAL 11 §, YSL 6, 16, 17 §)

Lupamääräykset 20 ja 21 on annettu tiedonsaannin turvaamiseksi sekä valvonnan järjestämiseksi. Raportointitietojen perusteella voidaan seurata toiminnan lainmukaisuutta suhteessa annettuihin määräyksiin. (Lupamääräykset 20–21) (MAL 23 a §, MAA 9 §)

Jälkihoitoon liittyvät määräykset on annettu maa-ainesten ottamisen aiheuttamien maisema- ja ympäristöhaittojen vähentämiseksi. Toiminnan lopettamisesta ja lopputarkastuksesta koskevalla määräyksellä halutaan varmistua siitä, että alueella on tehty toimet alueen tulevaa käyttöä varten. Tarkastuksella varmistetaan mm. se, että toimintoihin liittyneet ympäristöriskit on poistettu ja alue siistitty. (Lupamääräykset 22–25) (MAL 10-11 §, MAA 7-8 §)

Valvontaviranomaisen on oltava tietoinen toiminnan olennaisista muutoksista (Lupamääräykset 26–27) (MAL 13 a ja 16 §)

Lausuntojen ja muistutusten huomioon ottaminen

Lupa- ja valvontaviraston lausunnossa edelletyt suojelu- ja tarkkailutoimenpiteet on otettu huomioon päätöksen lupamääräyksissä.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN ENNEN PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUTTA

Juupajoen kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta antaa luvan maa-ainesten ottamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on lainvoimainen. Samalla ympäristölautakunta päättää, että hakijan on asetettava **5000 €** vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Tämän lupapäätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten mukaisesti.

VAKUUS

Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista hakijan on asetettava lupamääräysten ja maisemointivelvoitteiden noudattamisen varmistamiseksi hyväksyttävä vakuus määrältään **20 475 €.**

Vakuus 5000 €/ha.

Vakuutena hyväksytään pankin tai vakuutusyhtiön omavelkainen takaus tai pankkitalletus. Vakuutta voidaan tarkistaa maisemointitöiden etenemisen mukaan valvontaviranomaisen tarkastusten perusteella.

Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikkien luvan ja sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty.

LUVAN VOIMASSAOLO

Tämä lupapäätös on voimassa kymmenen (10) vuotta päätöksen antopäivästä. Kaikki ottamisaluetta koskevat jälkihoitotyöt on tehtävä luvan päättymispäivään mennessä.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Luvan saaja voi aloittaa toiminnan lupapäätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Toiminnan aloittamislupa on mahdollista myöntää, koska täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäsi. Päätöksessä määrätyt vakuudet on arvioitu riittävän suuruisiksi ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksien muuttamisen varalle.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Toiminta alueella voidaan aloittaa, kun edellytetyt vakuudet (20 475 € ja 5000 €) on asetettu ja alueelle on tehty hyväksytty alkutarkastus.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981)
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)
Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Jätelaki (646/2011)
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)
Juupajoen maa-aineslain mukainen maksutaksa 1.3.2021 alkaen

KÄSITTELYMAKSUT

Maksu ottamissuunnitelman tarkastamisesta	*400,00 €*
Maa-ainesten tilavuuden mukaan (0,02 €/m^3)	*3010,00 €*
Naapureiden kuuleminen (1x 55 €)	*55,00 €*
Hakemus toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa	*100,00 €*
Yhteensä	***3565,00 €***

Maksut määrätty 1.3.2021 voimaan tulleen Juupajoen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan mukaisesti.

Ottamistoiminnan vuotuinen valvontamaksu peritään vuosittain voimassa olevien maksutaksojen mukaan.

TIEDOKSIANTO

Päätöksestä tiedotetaan julkisesti kuuluttamalla Juupajoen kunnan verkkosivuilla 2.11.2026. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä kunnan verkkosivuilla.

JAKELU

Lupa- ja valvontavirasto

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla alueelliseen hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus on liitteenä.