

Hallintosäännön muutokset 1.6.2025 alkaen rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta.

28 §

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristönsuojeluviranomaisena sekä leirintäalueviranomaisena.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivalta

- ~~1. myöntää maankäyttö- ja rakennuslain tai asetuksen mukaiset luvat, ellei niistä päättä viranhaltija~~
1) käyttää rakentamislaisissa ja muissa sen nojalla annetuissa asetuksissa ja määräyksissä toimivaltaa asioissa, joissa toimivaltainen taho on kunta, kunnan määräämä viranomainen tai kunnallinen toimielin pois lukien RakL:n 19 §, 99 §.
2. myöntää ympäristöluvut ja tekee ympäristönsuojelulain mukaiset päätökset
3. päättää erityislainsäädännöissä viranomaislautakunnalle määrätyistä tehtävistä (mm. vesilaki, jätelaki ja ympäristönsuojelulaki)
4. myöntää hakemuksesta poikkeusluvan talousjätevesien käsittelyvaatimuksista enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan
5. päättää maa-aineslain mukaisista maa-aineksen ottoluvista
6. päättää teknisen vastualueen maksut, taksat, toimitusehdot ja maa-alueiden-, toimitilojen- ja asuntojen vuokrat
7. päättää yksityisteiden kunnossapidon perusteista ja avustusten myöntämisestä

Rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijänä toimii tekninen johtaja ja ympäristönsuojelusihteeri.

34 §

Tekninen johtaja (Voimassa oleva hallintosääntö ~~poistettavat yliviivattu~~)

Teknisen johtajan tehtävänä on kunnan teknisen toimen johtaminen ja kehittäminen kunnan strategisten päämäärien mukaisesti. Teknisen johtajan sijaisena toimii kunnanjohtaja.

Sen lisäksi, mitä tässä hallintosäännössä muualla määrätään, teknisen johtajan tehtävänä on päättää

1. rakennustonttien ja lisämaan myymistä ja vuokraamista koskevat asiat sekä tonttien takaisin ostaminen valtuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti
2. kunnan hallintaan kuuluvien alueiden ja niihin kuuluvien laitteiden vuokralle tai muutoin käytettäväksi luovuttaminen enintään viideksi vuodeksi kerrallaan
3. kunnan hallintaan kuuluvien vähäisten (alle 100 m²) alueiden käyttöoikeuksien luovuttaminen toistaiseksi
4. pidennyksen myöntäminen luovuttamiensa tonttien ja muiden alueiden rakentamisvelvollisuuden täyttämistä enintään kahdeksi vuodeksi
5. päättää asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavista vähäisistä kiinteistökaupoista valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti, kuitenkin korkeintaan kauppahinnaltaan 3000 euroa
6. aravavuokra-asuntojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamisesta annetun lain mukaisten tehtävien hoitaminen

7. tarvittavien vuokraus- ja poikkeuslupien myöntäminen aravavuokrataloissa
8. asumisoikeuslaissa määrätyt kunnalle kuuluvat tehtävät
9. asukasvalinnat kunnan hallinnassa oleviin vuokra-asuntoihin sekä vuokrasopimusten laatiminen ja allekirjoittaminen
10. asukasvalintojen hyväksyminen valtion lainoittamissa vuokra-asunnoissa
11. omistusasuntolainan hyväksyminen korkotukilainaksi annetun lainsäädännön ja yleisperustelujen mukaisesti
- ~~12. antaa kunnan suostumuksen lohkomiseen rakennuspaikaksi tarkoitetun määräalan alueella, jolla rakennuskielto asemakaavan laatimista varten (kml 35 §)~~
- ~~13. antaa kunnan suostumuksen lohkomiseen rakennuspaikaksi tarkoitetun määräalan rantavyöhykkeellä tai ranta-alueen suunnittelutarvealueella (kml 36 §)~~
- ~~14. antaa kunnan lausunnon MRL 171 §:n mukaisesta poikkeamisesta~~
15. asemakaava-alueen kiinteistötoimitusten hakeminen
16. osoitemerkinnästä (MRA 84 §)
17. kunnan metsästyssopimuksista
18. liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta ja liikennejärjestelyistä
19. maa-ainesten myymisestä
20. katujen kunnossa- ja puhtaanapitoa haittaavien sekä hylätyksi katsottavien ajoneuvojen siirtämisestä
21. johtojen ja muiden vastaavien laitteiden sijoittaminen kunnan hallintaan kuuluville alueille ja rakennuksiin
22. venepaikkojen vuokraamisesta

23. metsätilojen hakkuu-, myynti-, ym. hoitotoimenpiteistä kunnanhallituksen hyväksymän metsänhoitosuunnitelman mukaisesti
24. teknisen toimen hallinnassa olevien rakennusten ja toimitilojen luovuttamisen käyttöön
- ~~25. hyväksyy vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan sekä tarvittaessa peruuttaa vastaavan työnjohtajan hyväksynnän (MRL 122 §)~~
- ~~26. ratkaisee rakennusluvan, toimenpideluvan, purkamisluvan, maisematyöluvan ja käsittelee ja tekee päätöksen ilmoitusmenettelyn ilmoituksesta (MRL 129 § ja 130 §)~~
- ~~27. myöntää jatkoajan luvan voimassaololle ja aloittamiselle (MRL 143 §)~~
- ~~28. ratkaisee luvan rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin lupa tai toimenpide on saanut lainvoiman sekä määrittää vakuuden (MRL 144 §)~~
- ~~29. rakennuttajavalvonnasta, asiantuntijatarkastuksesta ja tarvittaessa ulkopuolisesta tarkastajasta (MRL 151 §)~~
- ~~30. yhdyskuntateknisen laitteen sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 161 § ja 162 §)~~
- ~~31. luonnollisen vedenjuoksun haitan korjaamisesta ja poistamisesta (MRL 165 §)~~
- ~~32. ja valvoo korttelialueen järjestelyjä (MRL 167 §)~~
- ~~33. kehotuksesta kevyen rakennelman ja pienen laitoksen poistamiseksi (MRL 168 §)~~
- ~~34. kehotuksesta rakennustyön loppuunsaattamiseksi (MRL 170 §)~~
- ~~35. vähäisestä poikkeuksesta rakennuslupa-asian yhteydessä (MRL 175 §)~~
- ~~36. rakennusluvan tilapäiselle rakennukselle (MRL 176 §)~~

- ~~37. rakennustyön tai muun toimenpiteen keskeyttämisestä (pysyttäminen kunnanhallituksella) (MRL 180 §)~~
- ~~38. suorittaa rakennustuotteiden käytön seuranta kunnassa (MRL 181 §)~~
- ~~39. tarvittaessa ilmoituksesta syytteen nostamiseksi (MRL 186 §)~~
- 40. postilaatikkojen sijoittamisesta ja korvausvelvollisuudesta (postipalvelulaki 23 §)
- 41. tekee tehtäviinsä ja toimenkuviinsa liittyvät tarkastukset, valvontakäynnit ja katselmukset.
- 42. rakennustyön ja maa-aineslupien valvonnasta aiheutuvien vahvistettujen taksojen mukaisten maksujen määrääminen.
- 46. maa-aineslupien vakuuksien hyväksyminen.
- ~~47. MRL 144 §:n mukaisten vakuuksien hyväksyminen~~
- ~~48. yhdyskuntateknisen laitteen tai ojan sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 161 §, 161 a § ja 162 §)~~
- ~~49. päättää maankäyttö- ja rakennuslaissa (171 §) tarkoitetun poikkeuksen antamisesta~~
- 50. vastaa leikkikenttien kunnosta

34 §

Tekninen johtaja (muutokset 1.6.2025 alkaen *kursiivilla*)

Teknisen johtajan tehtävänä on kunnan teknisen toimen johtaminen ja kehittäminen kunnan strategisten päämäärien mukaisesti. Teknisen johtajan sijaisena toimii kunnanjohtaja.

Sen lisäksi, mitä tässä hallintosäännössä muualla määrätään, teknisen johtajan tehtävänä on päättää

1. rakennustonttien ja lisämaan myymistä ja vuokraamista koskevat asiat sekä tonttien takaisin ostaminen valtuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti
2. kunnan hallintaan kuuluvien alueiden ja niihin kuuluvien laitteiden vuokralle tai muutoin käytettäväksi luovuttaminen enintään viideksi vuodeksi kerrallaan
3. kunnan hallintaan kuuluvien vähäisten (alle 100 m²) alueiden käyttöoikeuksien luovuttaminen toistaiseksi
4. pidennyksen myöntäminen luovuttamiensa tonttien ja muiden alueiden rakentamisvelvollisuuden täyttämistä enintään kahdeksi vuodeksi
5. päättää asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavista vähäisistä kiinteistökaupoista valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti, kuitenkin korkeintaan kauppahinnaltaan 3000 euroa
6. aravavuokra-asuntojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamisesta annetun lain mukaisten tehtävien hoitaminen
7. tarvittavien vuokraus- ja poikkeuslupien myöntäminen aravavuokrataloissa
8. asumisoikeuslaissa määrätyt kunnalle kuuluvat tehtävät
9. asukasvalinnat kunnan hallinnassa oleviin vuokra-asuntoihin sekä vuokrasopimusten laatiminen ja allekirjoittaminen
10. asukasvalintojen hyväksyminen valtion lainoittamissa vuokra-asunnoissa
11. omistusasuntolainan hyväksyminen korkotukilainaksi annetun lainsäädännön ja yleisperustelujen mukaisesti
12. asemakaava-alueen kiinteistötoimitusten hakeminen
13. osoitemerkinnästä (MRA 84 §)

14. kunnan metsästyssopimuksista
 15. liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta ja liikennejärjestelyistä
 16. maa-ainesten myymisestä
 17. katujen kunnossa- ja puhtaanapitoa haittaavien sekä hylätyksi katsottavien ajoneuvojen siirtämisestä
 18. johtojen ja muiden vastaavien laitteiden sijoittaminen kunnan hallintaan kuuluville alueille ja rakennuksiin
 19. venepaikkojen vuokraamisesta
 20. metsätilojen hakkuu-, myynti-, ym. hoitotoimenpiteistä kunnanhallituksen hyväksymän metsänhoitosuunnitelman mukaisesti
 21. teknisen toimen hallinnassa olevien rakennusten ja toimitilojen luovuttamisen käyttöön
 22. postilaatikkojen sijoittamisesta ja korvausvelvollisuudesta (postipalvelulaki 23 §)
 23. tekee tehtäviinsä ja toimenkuviinsa liittyvät tarkastukset, valvontakäynnit ja katselmukset.
 24. rakennustyön ja maa-aineslupien valvonnasta aiheutuvien vahvistettujen taksojen mukaisten maksujen määrääminen.
 25. maa-aineslupien vakuuksien hyväksyminen.
 26. vastaa leikkikenttien kunnosta.
- Tämän lisäksi tekninen johtaja*
27. *käyttää rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaa rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemän delegointipäätöksen mukaisesti*
 28. *hoitaa rakentamisen neuvontaa ja valvontaa kunnassa rakentamislain mukaisesti*

29. *toimii rakennustarkastajana ja hoitaa rakennustarkastajalle lainsäädännössä määrättyjä tehtäviä*