

## Luvanvaraisuudesta vapautettujen hankkeiden muistilista

Rakennukset ja rakennelmat alle 30 m<sup>2</sup> tai alle 120 m<sup>3</sup> ja katokset alle 50 m<sup>2</sup>, jotka eivät vaadi RakL 42 § pykälän mukaista rakentamislupaa. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on kuitenkin edelleen laista johtuvia muita vastuita ja velvollisuuksia (mm. Rakl 91§ ja Rakl 98§).

- tarvitsette pätevät suunnittelijat ja vastaavat työjohtajat, joilla on hankkeeseen liittyen omia vastuita ja velvollisuuksia
- rakennusjärjestyksen määräyksiä tulee noudattaa
- muista ilmoittaa verottajalle kaikki yli 5m<sup>2</sup> olevat rakennukset ja rakennelmat kokonaisalan mukaan.

### TARKISTA, ONKO KIINTEISTÖLLÄ

- kaavan mukainen rakennuspaikka
- rakennusvalvonnasta varmistettua/annettua osoitetta
- merkittyä rakennusalaa ja sen sijainti
- rakennusoikeuden sallimat neliöt
- Huom. istutusalueelle ei saa rakentaa

### OTA KAAVA HUOMIOON

- määräykset ja merkinnät ovat ehdottomia ilman poikkeuslupaa
- rakennusten määrä voi olla rajoitettu
- talousrakennusten pinta-ala voi olla rajoitettu esim. max. 20 m<sup>2</sup>
- rantasaunan pinta-ala voi olla rajoitettu esim. max. 25 m<sup>2</sup>

### HUOMIOI TARVITTAVAT ETÄISYYDET

- oman kiinteistön toisiin rakennuksiin
- naapurikiinteistön rajoihin sekä rakennuksiin
- tiehen
- rantaan/vesistöön (mitataan keskiveden korkeudesta)

### KÄSITTELE TALOUSJÄTEVEDET OIKEIN

- Huomioi paikalliset ympäristönsuojelumääräykset
- Varmista jätevesijärjestelmän luvan tarve (kantoveden imeytys ei vaadi lupaa)

### HUOMIOI KÄYTTÖ- JA PALOTURVALLISUUS

- Varatiet
- Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017
  - mm. portaat, kaiteet, lumiesteet, turvalasit
- Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017
  - mm. rakenteiden kantavuus palotilanteessa, rakennusten välinen etäisyys, poistuminen, palotekniset laitteistot, tulisijojen suojaetäisyydet
- Varmista tulisijan ja hormin mahdollinen luvan tarve

### HUOMIOI ESTEETTÖMYYS JA KOSTEUSTEKNINEN TOIMIVUUS

- Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/2017
- Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017

Lisätietoa

Stefan Hirvelä

Tekninen johtaja

0444138249

[stefan.hirvela@juupajoki.fi](mailto:stefan.hirvela@juupajoki.fi)