

Päätös maa-aineslain 4 a §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen. Hakija hakee lisäksi maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

### LUVANHAKIJA

Janne Salomaa Oy  
Pötikkötie 3  
35500 Korkeakoski  
Y-tunnus 2183595-5

### TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Kalliokiviaineksen otto Juupajoen kunnan Höyden kylän kiinteistöllä 177-407-0002-0171, Lehtimäki II. Tilan kokonaispinta-ala on 69 ha. Ottamisalue on kooltaan 6 300 m<sup>2</sup>, joka sisältää pintamaiden varastoalueen, murskausalueen sekä valmiin murskeen varastoalueen. Alueelta esitetään otettavaksi kiviainesta 17 000 m<sup>3</sup> kymmenen vuoden aikana. Arvioitu vuotuinen ottomäärä on keskimäärin 1 500 m<sup>3</sup>. Alin ottotaso on +148 (N<sub>2000</sub>). Toiminta sijoittuu kallioalueelle Asemantien pohjoispuolelle, noin 4 km Korkeakosken keskustasta luoteeseen. Laitoksen koordinaatit P 6855817,2 ja I 360414,7.

### LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslain (MAL 555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaan ympäristön liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7 c ja 7 e mukaan luvanvaraisia toimintoja ovat kivenlouhinta ja murskaus, jossa kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää. Alle 50 päivän toiminnoissa MAL 4 a § ja YSL 47 a §:n mukainen yhteislupa on tarpeeton.

### LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Juupajoella on rakennus- ja ympäristölautakunta.

### ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille Juupajoen kunnan rakennus- ja ympäristölautakuntaan  
Kuulutus on ollut nähtävillä Juupajoen kunnan virallisilla kotisivuilla 7.7.–7.8.2023 ja kuulutuksessa olleen osoitevirheen takia uudelleen 9.8.-

Rakennus- ja ympäristölautakunta 6.6.2024, liite nro 1.  
10.9.2023. Saman ajan hakemusasiakirjat ovat lisäksi olleet nähtävillä kunnan neuvontapisteessä.  
Hakemusta on täydennetty 3.8.2023 meluselvityksellä ja 25.9.2023 pölyselvityksellä.

### **TOIMINTA KOSKEVAT LUVAT JA SOPIMUKSET**

Samalle kiinteistölle, ennen lohkomista kiinteistönumero 155-407-2-72, Lehtimäki, on Juupajoen viranomaislautakunta myöntänyt 27.4.2021 § 2 maa-ainesluvan, jonka Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksellään H1571/2022 26.8.2022 hylännyt ja palauttanut asian uudelleen käsittelyyn. Valituksen yhteydessä on hallinto-oikeus antanut välipäätöksen, jolla maa-ainesten ottotoiminta on keskeytetty.

Kiinteistölle Lehtimäki 2:72 on Oriveden ympäristölautakunta myöntänyt 11.3.2019 (diaari 2/2019) maa-aineksen ottoluvan hiekalle ja soralle. Hiekan ja soran ottamisalue, kooltaan 3,9 ha, on erillinen alue kiinteistön toisessa osassa.

Kiinteistölle on Juupajoen kunnan rakennustarkastaja myöntänyt toimenpideluvan (diaari 20-0026-T) 238 m<sup>2</sup> varasto-alueen rakentamiselle.

### **ALUEEN KAAVOITUSTILANNE**

Alueella ei ole asemakaavaa eikä yleiskaavaa. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alueella ei ole erillismerkintää.

### **LAITOKSEN SIJAINNIN YMPÄRISTÖOLOSUHTEET**

Alue on tavanomaista havupuuvältaista kangasmetsää. Kenttäkerroksen valtalajit ovat tyypillisiä kangasmetsälajeja, kuten mustikka, puolukka, variksenmarja. Linnusto on tyypillinen, eikä alueella tietyvästi esiinny ELY-keskuksen rekisterissä olevia huomioitavia lajeja.

Ottoalue sijaitsee 100 m etäisyydellä Huikonkankaan (041751) 1-luokan vedenhankinnan kannalta tärkeästä pohjavesialueesta. Lähin vedenottamo on 1 km etäisyydellä

Lähin vesistö on noin 1,6 km etäisyydellä ottoalueesta oleva Huikonjoki.

Lähimmät suojelualueet ovat 1,6 km etäisyydellä yksityinen luonnonsuojelualue Venäläinen metsä (YSA206727) ja 1,8 km etäisyydellä olevat Juupajoen rotko (YSA207539) sekä Kitusenmetsä (YSA24318) ja Antinmaa (YSA257450).

Lähimmät häiriintyvät ja huomioitavat kohteet suunnitelma-alueen läheisyydessä ovat vakituisessa asuinkäytössä olevia kiinteistöjä. Lähin vakituisessa asuinkäytössä oleva kiinteistö sijaitsee hankealueen pohjoispuolella noin 320 m etäisyydellä. Maanmittauslaitoksen mittauksessa etäisyys kiinteistöjen rajalta toiselle on 301 m. Asemantien läheisyydessä sijaitseviin asuinrakennuksiin on lähimmillään matkaa 350 m.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 6.6.2024, liite nro 1.

### HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Yleiskuvaus toiminnasta

Hakemus koskee kiven louhintaa ja louheen murskaamista.

Toimintakokonaisuuteen kuuluvat kallion poraus, louhinta räjäyttämällä, rikotus, kiviaineksen siirrot alueella, murskaus ja varastointi.

Murskaus tapahtuu siirrettävällä hydraulisella kalustolla ja rikotus iskuvasaralla. Alueella lisäksi varastoidaan murskettua, louhetta ja seulottuja jakeita sekä kuorittuja pintamaita.

Hakemuksen mukainen louhittavan kiviaineksen määrä on 17 000 m<sup>3</sup> kymmenen vuoden aikana. Toiminta-alueen pinta-ala on 6 300 m<sup>2</sup>. Arvioitu vuotuinen ottomäärä on keskimäärin 1500 m<sup>3</sup>/a. Ottamissyvyys on +148.

Kallionlouhinta etenee suunnitelma-alueella eteläosasta pohjoista kohden.

### Päästöt

Melu

Räjäytyksistä tuleva melu on suurin yksittäinen melupäästö.

Laitoksen muita merkittävimpiä melulähteitä ovat murskaimet, seulat ja kuljettimet, joiden aiheuttama melu kertautuu useiden toimintojen samanaikaisuudesta johtuen. Toimintaan liittyvät kuormaus- ja kuljetusvälineistö lisäävät melukuormitusta.

Pöly

Louhinnassa pölyä syntyy porauksessa, räjäytyksissä sekä louheen lastauksessa.

Pölyä syntyy lisäksi kuljetuksissa, murskauksessa ja seulonnassa.

Pölyn muodostumista voi vähentää koteloimalla kuljettimia, säätämällä kiviaineen putoamiskorkeutta sekä kastelemalla käsiteltävää materiaalia.

Tiepölyä sidotaan tarvittaessa vedellä tai suolalla.

Liikenne

Murskeet kuljetetaan alueelta yhdystietä 3413 pitkin valtatie 66:lle tai 58:lle. Liikenne ajoittuu pääosin murskaamon toiminta-aikoihin ajalle ma - pe klo 6 - 22. Kuljetusten määrä vaihtelee 0-20 vuorokaudessa.

Jätteet

Paikallinen jätehuoltoyhtiö huolehtii sekajätteestä jätehuoltomääräysten mukaisesti ja metallijäte toimitetaan kierrätykseen. Vaaralliset jätteet toimitetaan ympäristöluvan omaavaan jätteen käsittelykeskukseen.

Vesistö

Toiminnasta ei synny päästöjä vesistöihin. Hule- ja pintavedet ohjataan ottoalueen länsipuoliseen maantien ojaan. Ottamissuunnitelmaan ei ole merkitty erillisiä selkeytysaltaita. Toiminnasta ei synny jätevesiä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 6.6.2024, liite nro 1.

Maaperä

Toiminnasta ei synny päästöjä maaperään.

### **TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU**

Laitoksen toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa, johon kirjataan tuotantopäivät ja -määrät, tehdyt tarkastukset ja huollot, keskeytykset ja poikkeavat tilanteet.

Toiminnan käyttötarkkailuna suoritetaan silmämääräistä havainnointia polttoaine- ja ympäristöpäästöistä. Epätavallisiin tilanteisiin puututaan. Varsinaiselle päästö- tai vaikutustarkkailuohjelmalle ei ole tarvetta.

### **ARVIO TOIMINNAN YMPÄRISTÖVAIKUTUKSISTA**

Louhinnasta ja murskauksesta syntyvä melu ei ole jatkuvaa. Louhintaa suoritetaan muutamia kertoja vuodessa yhteensä 2-3 vrk kerrallaan. Toiminnalla ei ole vaikutuksia ympäristön luonnonsuojellisiin arvoihin, maaperään, vesistöihin, pohjaveteen tai yleiseen viihtyvyyteen. Ilmaan joutuvista päästöistä ei ole haitallisia vaikutuksia ympäristöön.

### **POIKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN**

Polttoaine- tai öljypäästöt ovat toiminnan riskeinä onnettomuuksien seurauksena. Alueella työskenneltäessä kiinnitetään erityisesti huomiota laitteiden ja koneiden kuntoon sekä öljyjen ja polttoaineiden huolelliseen käsittelyyn. Toiminta-alueelle varataan turvetta ja muuta öljynimeytysainetta riittävä määrä (50–100 l), jotta mahdollisen öljyvahingon sattuessa voidaan ryhtyä asianmukaisiin torjuntatoimenpiteisiin. Vahingosta ilmoitetaan välittömästi pelastus- ja ympäristöviranomaiselle. Alueelle muodostuu työnaikaisia jyrkkiä kalliorintauksia. Putoamisriskiä vähennetään asianmukaisilla lippusiimoilla ja varoituskylteillä. Asiattomien pääsy työmaa-alueelle estetään esimerkiksi puomein. Toiminta-alueella rajoitetaan työkonien nopeutta turvallisuussyistä. Kuljetusajoneuvot ja työkonet on varustettu peruutusvaroitusaänellä. Riittävät ensiapuvälineet ovat esillä.

### **ARVIO PARHAAN KÄYTTÖKELPOISEN TEKNIIKAN (BAT) SOVELTAMISESTA**

Toiminnassa käytetään mahdollisimman tehokkaita ja kehittyneitä, teknisesti ja taloudellisesti käyttökelpoisia koneita, laitteita ja työtapoja. Parhaan käyttökelpoisen tekniikan arvioinnissa sovelletaan Ympäristönsuojelulain (527/2014) 53 § mukaista ohjeistusta. Koneet huolletaan säännöllisesti, mikä pienentää polttoaineen kulutusta ja sitä kautta päästöjä. Ympäristönsuojeluun ja työturvallisuuteen liittyvää kalustoa uusitaan annettujen määräysten ja asetusten mukaisesti.

### **LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY**

#### **Lupahakemuksesta tiedottaminen**

Kuulutus lupahakemuksesta on ollut Juupajoen kunnan virallisilla kotisivuilla 7.7.-7.8.2023 sekä 9.8.-10.9.2023. Saman ajan

Rakennus- ja ympäristölautakunta 6.6.2024, liite nro 1.  
hakemusasiakirjat ovat lisäksi olleet nähtävillä kunnan  
neuvontapisteessä.  
Lähin naapuri on kuultu kirjeitse.

### **Tarkastukset**

Juupajoen ympäristönsuojelusihteri on suorittanut alueella  
tarkastuksen edellisen luvituksen yhteydessä 16.4.2021 sekä  
katselmuksen 22.8.2023.

### **Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksesta tuli määräaikaan mennessä yksi muistutus sekä toinen  
kuulutusajan jälkeen, josta myöskin pyydettiin vastine.  
Ensimmäisessä muistutuksessa kolme keskeistä asiaa oli melu, pöly ja  
täriinä.

Lyhennelmä muistutuksista:

Maa-aineslupaa ei tule myöntää, koska etäisyys hankealueesta  
muistutuksen jättäjän kiinteistöön tai välittömään oleskeluun  
tarkoitettuun piha-alueeseen on vain 265 m, joka on liian lyhyt.  
Ottamissuunnitelmassa mainitaan pintamaiden kuorinta alue itäreunalle  
ehkäisemään pölyn ja melun leviämistä paikallistien varressa sijaitseviin  
kiinteistöihin. Olemassa ei ole suunnitelmaa, saati takuuta, ettei  
toiminnasta koidu lähimpinä asuville melu- ja pölyhaittoja tai, että  
toiminnasta aiheutuva melu pysyisi sallituissa rajoissa, joita toiminnasta  
takuulla aiheutuu. Edellä mainitut seikat todettiin häiritsevinä jo  
edellisen murskauksen yhteydessä.

Melun pelätään nousevan yli sallittujen raja-arvojen. Murskaukseen  
varattu aika 06:00-22:00 on liian pitkä lapsen unirytmien ajatellen.

Vastineessaan hakija korjaa väitteen, että hanke alue olisi liian lähellä  
heidän kiinteistöään. Etäisyyden on käynyt mittaamassa Satakunnan-  
Pirkanmaan maanmittauslaitoksen toimihenkilö asianmukaisine  
välineineen. Mittauksen tulos on, että lähimmästä häiriintyvistä  
kiinteistöistä etäisyys hankekiinteistön reunaan on 301 m (huom. Ei  
ottoalueen rajaan).

Toinen mielipide keskittyi liikenteen tuomiin haittoihin ja riskeihin.  
(Lyhennelmä).

Murskeyrittäjältä on jäänyt huomioimatta, että lapset kulkevat  
koulumatkojaan Asemantiellä rekkaliikenteen seassa. Tiessä ei ole  
kevyenliikenteen väylää, eikä juuri pientareitakaan. Suuren  
murskemäärän kuljetukset Asemantiellä ovat liikaa. Murskemäen  
ilmoituksia ja riskinarviota pidetään epäselvinä. Lupauksia  
pölyntorjunnasta kastelemalla pidetään puppuna ja huolissaan ollaan  
tuulien mukana marjamaastoon laskeutuvasta pölystä ja muista  
haitallisista aineista.

Vastineessa todettiin, että kyseessä on yleinen maantie, jonka  
kunnossapidosta ja turvallisuudesta vastaa ELY-keskus. Tiellä on  
runsaasti raskasta liikennettä johtuen kahdelle eri sahalle kuljetettavan  
raakapuun sekä valmiiden tuotteiden kuljetuksien määrästä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 6.6.2024, liite nro 1.

Muistutukset etäisyydet asuttuihin rakennuspaikkoihin täyttävät laissa vaaditut etäisyydet. Mittauksesta on olemassa Maanmittauslaitoksen dokumentti.

Muistutuksissa mainittua melu- ja pölyhaittaa ei tulisi esiintymään asiantuntijoiden laatimien melu- ja pölyselvitysten mukaan.

Suunnitelmien toteuttamisella ei ole vaikutusta lähialueiden marjamaihin ja viihtyvyyteen

Muistutuksessa mainittu Lempäälän maa-ainestenottohanke on kokoluokaltaan kymmenen kertaa suurempi (187 000 m<sup>3</sup>), eikä täten vertailukelpoinen kiinteistö Lehtimäen I:n kokoon (17 000 m<sup>3</sup>).

### Lausunnot

Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyysi ensimmäisessä lausunnossaan täydennyksiä hakemukseen koskien hankealueen pohjaveden korkeutta, tarkempia tietoja tukitoiminnoista sekä arviota melu- ja pölyvaikutuksista häiriintyviin kohtiin. Täydennetyssä hakemuksessa tulee lisäksi kuvata ottoalueella muodostuvien pintavesien käsittely sekä alueen jälkikäyttö.

Täydennetystä hakemuksesta 7.8.2020 antamassaan lausunnossa Pirkanmaan Ely-keskus katsoo, että kiviainesten ottaminen, louhinta ja murskaus voi olla alueelle mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-aineslain, ympäristönsuojelulain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa huomioiden, että lupaharkinnassa huomioidaan seuraavat asiat.

Maa-ainesten ottamistoimia tulee suorittaa niin, ettei siitä aiheudu pohjaveden laadun tai määrän vaarantumista.

Ottamisalueella tulee jättää vähintään 30 m suojavaoikeus naapuritilojen välille. Turvallisuusnäkökohdat tulee ottaa huomioon, mm. työaikaiset jyrkät luiskat. Räjähätyksistä ei saa aiheutua vaaraa ja haittaa.

Häiritsevä melu ja pöly tulee estää.

Mahdolliset polttoaineiden ja öljytuotteiden varastot, sekä työkoneiden huolto- ja säilytyspaikat tulee suojata tarkoituksenmukaisesti.

Mahdolliset päästöt on ilmoitettava välittömästi valvontaviranomaiselle.

Jätteiden, ylijäämämassojen ym. sijoittaminen ottamisalueelle ei ole sallittua.

Ottamisalue tulee jälkihoitaa oppaan (Maa-ainesten kestävä käyttö) mukaisesti.

Edellisen hakemuksen yhteydessä on pyydetty Pirkanmaan ELY-keskuksen liikennekeskuksen näkemys uuden liittymän liittymälupahakemuksesta. Pääsääntöisesti ei sallita 4-haaraliittymiä ja uusia liittymälupia myönnettäessä yhdysteillä taajama-alueen ulkopuolella liittymien välimatka tulisi olla 50-150 m.

Tästä syystä uutta liittymää ei ole otettu käyttöön, vaan kulku hankealueelle on vähän kauempana jo olemassa olevan liittymän kautta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 6.6.2024, liite nro 1.

### **Kiellot ja rajoitukset**

Alueelle ei ole esitetty maakuntakaavassa rajoituksia eikä alue ole osana Pirkanmaan harjuluontoselvityksessä suojeltavia kohteita. Hankealue ei ole maisemallisesti eikä virkistyskäytöllisesti merkittävää. Alue ei kuulu pohjavesialueisiin.

### **VIRANOMAISEN RATKAISU**

Juupajoen kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on tarkastanut maa-ainelupa- sekä ympäristölupahakemuksen ja niihin liittyvät asiakirjat ja päättää myöntää Janne Salomaa Oy:lle maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan Juupajoen kunnan Höyden kylän kiinteistölle Lehtimäki II 2:171. Toiminnassa tulee noudattaa mitä hakemuksessa on esitetty sekä valtioneuvoston 800/2010 asetuksen määräyksiä sekä alla olevia lupaehtoja.

Toiminnalle myönnetään aloittamislupa maa-ainelain 21 §:n mukaan huolimatta mahdollisesta muutoksenhausta.

### **LUPAEHDOT**

#### **Yleiset lupamääräykset:**

1. Maa-ainesten ottamislupa ja ympäristölupa myönnetään kymmeneksi vuodeksi 17 000 m<sup>3</sup> ottamiseen ottamissuunnitelman mukaiselle alueelle. Ottamisalueen koko on 6 300 m<sup>2</sup>. Lupa ei mahdollista muualta tuotavan kiviaineksen murskaamista kyseisellä alueella.
2. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetusta kivenlouhimoiden, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta 800/2010 (MURAUS-asetus).
3. Ennen ottamistoiminnan aloittamista ottamisalueen rajat on merkittävä selvästi maastoon esimerkiksi paaluin, joita ei saa hävittää tai siirtää. Lisäksi alueella tulee olla kiinteitä korkeusmerkkejä, joista voi seurata ottamistasoa. Korkeusmerkit on sidottava valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään N2000. Alueen ulkopuolelle tulee asettaa informaatiokyltti, jossa esitetään toiminnanharjoittajan tiedot ja luvan voimassaoloaika. Merkkien tulee olla alueella koko ottamistoiminnan ajan. Luvan haltijan on huolehdittava merkintöjen säilymisestä koko ottotoiminnan ajan.
4. Maa-ainestenottamistoiminnasta vastaavan työnjohtajan yhteystiedot ilmoitettava valvontaviranomaiselle ennen ottamistoiminnan aloittamista.
5. Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista luvanhaltijan on



Rakennus- ja ympäristölautakunta 6.6.2024, liite nro 1.  
pyydettyä valvontaviranomainen suorittamaan alueella  
alkutarkastus, jossa käydään läpi, onko toiminnanharjoittaja  
toteuttanut ne lupaehdot, jotka on määrätty tehtäväksi ennen  
toiminnan aloittamista.

6. Alueelta etenemisen mukaisesti poistettu pintamaa on varastoitava ottamisalueen reunoille ja maisemoinnin yhteydessä käytettävä kasvillisuuden ja puuston kasvualustaksi.
7. Ottamista ei saa ulottaa ottamissuunnitelmassa esitettyä alinta ottamistasoa +148,0 (N2000) alemmaksi. Pohjaveden pinnan ja alimman ottotason väliin on jätettävä vähintään 2 m suojakerros.
8. Toiminnanharjoittajan on varmistettava, ettei luiskista aiheudu turvallisuushaittaa. Ottamistoiminnan aikana jyrkät reunat ja luiskat on merkittävä selkeästi ja aidattava kiinteällä aidalla. Ulkopuolisten kulku toiminta-alueella on estettävä esim. puomilla tai vastaavilla järjestelyillä.
9. Maa-ainesten ottamistoiminta kokonaisuudessaan on toteutettava siten, että missään toimintavaiheessa ei pääse syntymään pohja- tai pintaveden tai maaperän pilaantumisvaaraa. Suojaava puusto ottamisalueen ympärillä on säilytettävä.

### **Määräykset haittojen ehkäisemiseksi**

10. Kiviaineksen irrotusta ja murskausta ei saa suorittaa 1.4.-15.6 välisenä aikana. Räjähdykset tulee ajoittaa arkisin (ma-pe) 11.00–13.00 väliselle ajalle. Louhintaa ja murskausta saa tehdä arkisin (ma-pe) kello 07.00- 22:00. Rikotus tulee sijoittaa arkisin 8:00-18:00 ja poraaminen 7:00-21:00 välille. Arkipyhisin ja sunnuntaisin edellä mainitut toimenpiteet eivät ole sallittuja. Kuormaamista ja kuljetuksia saa tehdä ympäri vuoden arkisin 06.00-22.00.
11. Toiminta tulee suorittaa, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän melua, pölyä, tärinää tai muita vaikutuksia ympäristöön. Melun leviämistä tulee vähentää murskauslaitoksen tarkoituksenmukaisella sijoittamisella. Syntyvät louhe- ja murskekasat on sijoitettava siten, että ne mahdollisimman paljon estävät melun leviämistä häiriintyviin suuntiin. Kasojen koko on pidettävä riittävänä koko murskaustoiminnan ajan melun haitallisen leviämisen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittajan on tarvittaessa mittautettava melua ja hiukkaspitoisuutta ulkopuolisella asiantuntijalla. Toiminnasta aiheutuva melutaso (LA eq) ei saa ylittää lähimpien asuinrakennusten piha-alueilla päiväohjearvoa (7:00–22:00) 55 dB eikä yöohjearvoa (22:00–7:00) 50 dB.



Rakennus- ja ympäristölautakunta 6.6.2024, liite nro 1.

12. Laitoksen toiminta tulee järjestää siten, että toiminnan eri vaiheista syntyvä pölymuodostus on mahdollisimman vähäistä. Murskaustoiminnasta, kuormauksesta, varastoinnista ja liikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa tulee tarvittaessa vähentää kastelulla.
13. Toiminta ei saa aiheuttaa tärinähaittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Räjähdyksen aiheuttama tärinä ei saa aiheuttaa ympäristön rakennusten tai rakennelmien vaurioitumista. Mikäli toiminnasta epäillään aiheutuvan tärinästä syntyviä haittoja, tulee toiminnanharjoittajan selvittää mittauksin tärinän voimakkuus häiriintyvissä kohteissa. Mittauksen tekijällä tulee olla riittävä asiantuntemus tärinämittauksista.
14. Toiminnassa muodostuvien jätteiden varastointi ja käsittely tulee järjestää alueelle asianmukaisesti siten, ettei niistä aiheudu pilaantumisvaaraa maaperälle eikä pinta- ja pohjavesille. Niistä ei myöskään saa aiheutua epäsiisteyttä, roskaantumista eikä muuta haittaa ympäristölle. Jätteiden käsittelyssä tulee noudattaa kunnallisia jätehuoltomääräyksiä.
15. Toiminnassa syntyvät jäteöljyt ja muut ongelmajätejakeet on lajiteltava omiin astioihinsa, joiden tulee olla tiiviitä ja asianmukaisesti merkittyjä. Ongelmajätteet tulee toimittaa vähintään kerran vuodessa tai tarvittaessa useammin ongelmajätteiden käsittelyluvan saaneeseen laitokseen, jonka hyväksytyssä ympäristöluvassa kyseisen jakeen vastaanotto on sallittu. Ongelmajätteiden määrästä, toimituskohteista ja kuljetuksen suorittajista on pidettävä ajan tasalla olevaa kirjaa.
16. Mikäli alueella varastoidaan polttoaineita, öljyä tai muita vesien tai muun ympäristön kannalta haitallisia aineita, on varastointi suoritettava siten, että säiliöiden ja pakkausten rikkoontuessa aineiden valuminen ja liukeneminen ympäristöön on estetty. Varastoinnin tulee lisäksi tapahtua lukitussa tilassa asiattomien pääsyn ehkäisemiseksi.
17. Maa-ainesten otosta syntyvän kaivannaisjätteen käsittelystä toimitaan kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman mukaisesti. Louhinnan ja murskauksen sekä niihin liittyvien maarakennustöiden yhteydessä käsitellään ainoastaan pilaantumattomia maa-aineksia. Pintamaan sisältämät kivet murskataan louheen murskauksen yhteydessä ja käytetään osana tuotetta.
18. Öljyvahingon varalle alueella on pidettävä öljyvahinkoviranomaisen riittäväksi katsoma öljyntorjuntavälineistö.

### Toiminnan jälkihoito

19. Maa-aineksen otosta muodostuvat pintamaat on varastoitava alueen reunoilla ja käytettävä maisemoinnissa uuden aktiivisen kasvukerroksen muodostamiseksi. Maisemoinnissa saa käyttää myös muualta tuotavia puhtaita maa-aineksia.
20. Maa-ainesten ottamisen loputtua, soveltuvin osin jo sen aikana, tulee alueen maisemointi ja jälkityöt suorittaa viivyttämättä. Viimeistellyn rinteiden kaltevuuden tulee olla 1:3 tai maiseman vaatiessa loivempi. Luiskien loiventaminen tulee ehdottomasti tapahtua pyöristäen.
21. Maa-ainesten ottamisen loputtua kaikki alueelle tai sen läheisyyteen pystytetyt rakennelmat tulee purkaa ja kuljettaa pois.
22. Mikäli loppukatselmuksessa todetaan, että alueella on edellytykset metsittyä luontaisesti, voidaan alue jättää metsittymään luonnostaan. Luvan hakijan on kahden vuoden kuluttua luvan loppumisesta tehtävä seurantakäynti alueella ja tarkistettava onko tehtävä puustoon täydentäviä istutuksia.
23. Ottotoiminnan loputtua on alueelle soveltumattoman käyttö estettävä.

### Tarkkailu ja raportointi

24. Laitoksen toimintaa on tarkkailtava toiminnan aikana aistinvaraisesti sekä tarkastettava laitteiden kunto säännöllisesti sekä huolehdittava niiden huollosta ja kunnossapidosta.
25. Maa-ainesluvan haltijan on vuosittain, tammikuun 31. päivään mennessä, tehtävä ilmoitus edellisen vuoden otetun maa-ainesten laadusta ja määrästä sähköisesti NOTTO-tietojärjestelmään. Ilmoitus löytyy osoitteesta <https://anon.ahtp.fi>. Asiointiavaimen järjestelmään saa valvovalta viranomaiselta.
26. Luvan saajan on pidettävä kirjaa toiminnasta. Yhteenveto kirjanpidosta on toimitettava Juupajoen kunnan ympäristönsuojeluun vuosittain maaliskuun loppuun mennessä. Vuosiyhteenvedon tulee sisältää ainakin seuraavat asiat: tuotantotiedot, toiminnan työskentelyajat, yhteenveto päästöjä lisänneistä häiriötilanteista (sisältäen ajankohdan, syyt, vaikutukset, valitukset, korjaustoimenpiteet) yhteenveto ympäristönsuojelun kannalta olennaisista huoltotoimenpiteistä, syntyneet jätteet ja niiden eteenpäin toimittaminen. Vuosiyhteenvedon pohjana käytetyt asiakirjat on säilytettävä kolme vuotta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 6.6.2024, liite nro 1.

27. Mahdollisista häiriötilanteista, jotka saattavat aiheuttaa merkittävää ympäristöhaittaa, on ilmoitettava välittömästi Juupajoen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä palo- ja pelastusviranomaiselle.
28. Toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, kuten lisäämisestä, muuttamisesta tai lopettamisesta tulee tehdä ilmoitus hyvissä ajoin ennen toimenpiteiden aloittamista Juupajoen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
29. Ottamistoiminnan päättyessä tai luvan umpeutuessa luvan haltijan on pyydettävä valvontaviranomaiselta maa-ainesasetuksen 10 §:n mukaista loppukatselmusta. Loppukatselmuksesta on tehtävä pöytäkirja, joka toimitetaan tiedoksi paikalliselle Ely-keskukselle.
30. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

Näiden määräysten lisäksi toiminnanharjoittajan tulee toimia voimassa olevien lakien ja säädösten mukaisesti. Räjätys- ja louhintatyössä tulee noudattaa valtioneuvoston asetusta (644/2011) räjäytys- ja louhintatyön turvallisuudesta. Tämän asetuksen mukaiset suunnitelmat ovat pyydettäessä annettava tiedoksi ympäristönsuojeluviranomaiselle.

### RATKAISUN PERUSTEET

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain 6 § mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen ole ristiriidassa MAL 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkitessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus. Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:n säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa. Ympäristönsuojelulain 49 § mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät, kun toimitaan lupapäätösten mukaisesti. Tällöin toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää ympäristöpilaantumista tai sen vaaraa, kohtuutonta räsitusta naapureille, ei onnettomuusriskiä eikä toiminta sijoittua maankäytön suunnitelman vastaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 6.6.2024, liite nro 1.

### LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Ilmoitusvelvollisuus laitosten toiminnasta ja laitosten vastaavista hoitajista on annettu valvonnallisista syistä. (Lupamääräys 1,2,3,4)

Toimintaa on harjoitettava siten, että haitalliset ympäristövaikutukset ehkäistään ja rajoitetaan mahdollisimman vähäisiksi. Toiminnanharjoittajaa koskee selvilläolovelvollisuus toimintansa ympäristövaikutuksista. (Lupamääräykset 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)

Louhinnassa muodostuvia kaivannaisjätteitä ovat pintamaat. Nämä tulee hyödyntää maisemoitaessa uuden humuskerroksen muodostamiseen. Kaivannaisjätteistä annettu asetus edellyttää kaivannaisjättesuunnitelman tarkistusta viiden vuoden välein. (Lupamääräys 16 ja 19)

Varautumalla poikkeuksellisiin tilanteisiin voidaan ehkäistä onnettomuuksia ja haitallisia vaikutuksia. Poikkeustilanteista ilmoittaminen on tarpeen, jotta tarvittaviin torjuntatoimiin päästään välittömästi ja haitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi. (Lupamääräykset 17, 18)

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön, mikä edellyttää suunnitelmallista tarkkailua. Ympäristövaikutusten seuraaminen ja lupamääräysten valvonta edellyttävät kirjanpitoa ja siitä raportointia. (Lupamääräykset 24,25,26,27)

Toiminnanharjoittajan on kaikilla toimillaan pyrittävä rajoittamaan toimintansa aiheuttamaa ympäristökuormitusta tai muita ympäristöön kohdistuvia haittavaikutuksia. (Lupamääräykset 19,20,21,22,23,28,29)

Perustuu Mustikkamäen yksityistien tiehoitokunnan muistukseen. (Lupamääräys 30)

### ASETUSTEN JA MUIDEN SÄÄNNÖSTEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan jätelain tai ympäristönsuojelulain nojalla tässä lupapäätöksessä annettuja määräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on niitä luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §)

### LUVAN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa kymmenen vuotta. Toiminnan olennaisesta muutoksesta tulee tehdä ilmoitus Juupajoen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

### JÄLKIHOIDON VAKUUS

Luvan edellyttämäksi vakuudeksi esitetään  
4 ha x 5000,00 € = 20 000,00 €  
Vakuus on oltava voimassa 1 vuosi yli ottoajan

Vakuutta voidaan purkaa sitä mukaa kuin alueen jälkihoitotyöt etenevät.  
Luvan viimeinen voimassaolopäivä on 11.6.2034.

### SOVELLETUT OIKEUSOHJEET:

Maa-aineslaki (855/1981)  
Maa-ainesasetus (800/2010)  
Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen ja – murskaamojen  
ympäristönsuojelusta ns. MURAUUS-asetus (800/2010)  
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/205)  
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)  
Jätelaki (646/2011 )  
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)  
Laki eräistä naapurisuhteista (26/1920) § 17

### KÄSITTELYMAKSU

Ympäristölupahakemuksen käsittelystä peritään Juupajoen  
kunnanhallituksen 8.2.2021 13 § hyväksymän taksan mukainen maksu.  
Maksun suuruus koostuu maa-ainesluvasta, ympäristöluvasta,  
kuulemis- ja kuulutuskustannuksista.

### PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

### LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Juupajoen rakennus- ja ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä  
julkisesti Juupajoen kunnan virallisella ilmoitustaululla.

### MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja lupamaksuun tyytymätön saa hakea siihen  
muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valituksella, joka on tehtävä  
kirjallisesti. Valituskirjelmä on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.  
Valitusosoitus liitteenä. Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää  
tämän päätöksen antopäivästä.