

**YHTEISLUPA KIINTEISTÖLLE 177-407-0002-0171,  
LEHTIMÄKI II**

Maa-aineslain (555/1981) 4 a §:n mukainen maa-ainesten ottamislupahakemus sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) 47 a §:n mukainen yhteislupahakemus kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaamiseen.

Hakija hakee lisäksi maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta lupaa toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

**LUVANHAKIJA**

Janne Salomaa Oy  
Pötikkötie 3  
3500 Korkeakoski  
Y-tunnus 2183595-5

**TOIMINTA JA SEN SIJAINTI**

Kalliokiviaineksen ottolupaa sekä yhteislupaa kiviaineksen murskaamiseen haetaan Juupajoen kunnan Höyden kylän kiinteistölle 177-407-0002-0171, Lehtimäki II. Tilan kokonaispinta-ala on 69 ha. Ottamisalue on kooltaan 6 300 m<sup>2</sup>, joka sisältää pintamaiden varastoalueen, murskausalueen sekä valmiin murskeen varastoalueen.

Alueelta esitetään otettavaksi kiviainesta 17 000 m<sup>3</sup> kymmenen vuoden aikana. Arvioitu vuotuinen ottomäärä on keskimäärin 1 500 m<sup>3</sup>.

Alin ottotaso on +148 (N<sub>2000</sub>).

Toiminta sijoittuu metsäalueen keskelle Asemantien pohjoispuolelle, noin 1,3 km Juupajoen keskustasta länteen.

Laitoksen koordinaatit P 6855817,2 ja I 360414,7.

**LUVAN HAKEMISEN PERUSTE**

Maa-aineslain (MAL 555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaan ympäristön liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7 c ja 7 e mukaan luvanvaraisia toimintoja ovat kivenlouhinta ja murskaus, jossa kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää. Alle 50 päivän toiminnoissa MAL 4 a § ja YSL 47 a §:n mukainen yhteislupa on tarpeeton.

## **LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupasian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Juupajoella on rakennus- ja ympäristölautakunta.

## **ASIAN VIREILLETULO**

Hakemus on tullut vireille Juupajoen kunnan rakennus- ja ympäristölautakuntaan

Kuulutus on ollut nähtävillä Juupajoen kunnan virallisilla kotisivuilla 7.7.–7.8.2023 ja kuulutuksessa olleen osoitevirheen takia uudelleen 9.8.-10.9.2023. Saman ajan hakemusasiakirjat ovat lisäksi olleet nähtävillä kunnan neuvontapisteessä.

Hakemusta on täydennetty 3.8.2023 meluselvityksellä ja 25.9.2023 pölyselvityksellä.

## **TOIMINTA KOSKEVAT LUVAT JA SOPIMUKSET**

Samalle kiinteistölle, ennen lohkomista kiinteistönumero 177-407-2-72, Lehtimäki, on Juupajoen viranomaislautakunta myöntänyt 27.4.2021 § 2 maa-ainesluvan, jonka Hämeenlinnan halinto-oikeus on päätöksellään H1571/2022 26.8.2022 hylännyt ja palauttanut asian uudelleen käsittelyyn. Valituksen yhteydessä on halinto-oikeus antanut välipäätöksen, jolla maa-ainesten ottotoiminta on keskeytetty.

Kiinteistölle Lehtimäki 2:72 on Oriveden ympäristölautakunta myöntänyt 11.3.2019 (diaari 2/2019) maa-aineksen ottoluvan hiekalle ja soralle. Luvitettu hiekan ja soran ottamisalue, kooltaan 3,9 ha, on erillinen alue kiinteistön toisessa osassa.

Kiinteistölle on Juupajoen kunnan rakennustarkastaja myöntänyt toimenpideluvan (diaari 20-0026-T) 238 m<sup>2</sup> varasto-alueen rakentamiselle.

## **ALUEEN KAAVOITUSTILANNE**

Alueella ei ole asemakaavaa eikä yleiskaavaa. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alueella ei ole erillismerkintää. Valmisteilla olevassa Pirkanmaan maakuntakaavan päivityksessä ”Elinvoima ja energia” alue ei ole mukana.

## **LAITOKSEN SIJAINNIN YMPÄRISTÖOLOSUHTEET**

Alue on tavanomaista havupuuvaltaista kangasmetsää, koivua esiintyy laikuttain. Kenttäkerroksen valtalajit ovat tyypillisiä kangasmetsälajeja, kuten mustikka, puolukka, variksenmarja. Linnusto on tyypillinen, eikä

alueella tiettävästi esiinny ELY-keskuksen rekisterissä olevia huomioitavia lajeja.

Ottoalue sijaitsee 100 m etäisyydellä Huikonkankaan (041751) 1-luokan vedenhankinnan kannalta tärkeästä pohjavesialueesta. Lähin vedenottamo on 1 km etäisyydellä

Lähin vesistö on noin 1,6 km etäisyydellä ottoalueesta oleva Huikonjoki.

Lähimmät suojelualueet ovat 1,6 km etäisyydellä yksityinen luonnonsuojelualue Venäläinen metsä (YSA206727) ja 1,8 km etäisyydellä olevat Juupajoen rotko (YSA207539) sekä Kltusenmetsä (YSA24318) ja Antinmaa (YSA257450)

Lähimmät häiriintyvät ja huomioitavat kohteet suunnitelma-alueen läheisyydessä ovat vakituisessa asuinkäytössä olevia kiinteistöjä. Lähin vakituisessa asuinkäytössä oleva kiinteistö sijaitsee hankealueen pohjoispuolella noin 320 m etäisyydellä. Maanmittauslaitoksen mittauksessa etäisyys kiinteistöjen rajalta toiselle on 301 m. Asemantien läheisyydessä sijaitseviin asuinrakennuksiin on lähimmillään matkaa 350 m.

## **HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA**

Yleiskuvaus toiminnasta

Hakemus koskee kalliokiviaineksen louhintaa ja louheen murskaamista. Toimintakokonaisuuteen kuuluvat kallion poraus, louhinta räjäyttämällä, rikotus, kiviaineksen siirrot alueella, murskaus ja varastointi. Murskaus tapahtuu siirrettävällä hydraulisella kalustolla ja rikotus iskuvasaralla. Alueella lisäksi varastoidaan louhetta, mursketta ja maa-aineksia.

Hakemuksen mukainen louhittavan kiviaineksen määrä on 17 000 m<sup>3</sup> kymmenen vuoden aikana. Toiminta-alueen pinta-ala on 6 300 m<sup>2</sup>. Arvioitu vuotuinen ottomäärä on 1500 m<sup>3</sup>/a. Ottamissyvyys on +148. Kallionlouhinta etenee suunnitelma-alueella eteläosasta pohjoista kohden.

### **Päästöt**

Melu

Räjäytyksistä tuleva melu on suurin yksittäinen melupäästö. Laitoksen muita merkittävimpiä melulähteitä ovat murskaimet, seulasto ja kuljettimet, joiden aiheuttama melu on usein päällekkäistä toiminnan samanaikaisuudesta johtuen. Toimintaan liittyvät kuormaus- ja kuljetusvälineistö lisää melukuormitusta.

Pöly

Louhinnassa pölyä syntyy porauksessa, räjäytyksissä sekä louheen lastauksessa. Pölyä syntyy lisäksi kuljetuksissa, murskauksessa ja seulonnassa. Pölyn muodostumista voi vähentää koteloimalla kuljettimia, säätämällä kiviaineen putoamiskorkeutta sekä kastelemalla käsiteltävää materiaalia.

Tiepölyä sidotaan tarvittaessa vedellä tai suolalla.

#### Liikenne

Murskeet kuljetetaan alueelta yhdystietä 3413 pitkin valtatie 66:lle tai 58:lle. Liikenne ajoittuu pääosin murskaamon toiminta-aikoihin ma - pe klo 6 - 22. Kuljetusten määrä vaihtelee 0-20 vuorokaudessa.

#### Jätteet

Paikallinen jätehuolto-yhtiö huolehtii sekajätteestä jätehuoltomääräysten mukaisesti ja metallijäte toimitetaan kierrätykseen. Vaaralliset jätteet toimitetaan ympäristöluvan omaavalle jäteen käsittelykeskukseen.

#### Vesistö

Toiminnasta ei synny päästöjä vesistöihin. Hule- ja pintavedet ohjataan ottoalueen länsipuoliseen maantien ojaan. Ottamissuunnitelmaan ei ole merkitty erillisiä selkeytysaltaita. Toiminnasta ei synny jätevesiä.

#### Maaperä

Toiminnasta ei synny päästöjä maaperään.

### **TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU**

Laitoksen toiminnasta on pidettävä käyttöpäiväkirjaa, johon kirjataan tuotantopäivät ja -määrät, tehdyt tarkastukset ja huollot, keskeytykset ja poikkeavat tilanteet.

Toiminnan käyttötarkkailuna suoritetaan silmämääräistä havainnointia polttoaine- ja ympäristöpäästöistä. Epätavallisiin tilanteisiin puututaan. Varsinaiselle päästö- tai vaikutustarkkailuohjelmalle ei ole tarvetta.

### **ARVIO TOIMINNAN YMPÄRISTÖVAIKUTUKSISTA**

Louhinnasta ja murskauksesta syntyvä melu ei ole jatkuvaa. Louhintaa suoritetaan muutamia kertoja vuodessa yhteensä 2-3 vrk kerrallaan. Toiminnalla ei ole merkittäviä vaikutuksia ympäristön luonnonsuojelullisiin arvoihin, maaperään, vesistöihin, pohjaveteen tai yleiseen viihtyvyyteen. Ilmaan joutuvista päästöistä ei ole haitallisia vaikutuksia ympäristöön.

### **POIKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN**

Polttoaine- tai öljypäästöt ovat toiminnan riskinä onnettomuuksien seurauksena. Alueella työskenneltäessä kiinnitetään erityisesti huomiota laitteiden ja koneiden kuntoon sekä öljyjen ja polttoaineiden huolelliseen käsittelyyn. Toiminta-alueelle varataan turvetta ja muuta öljynimeytysainetta riittävä määrä (50–100 l), jotta mahdollisen öljyvahingon sattuessa voidaan ryhtyä asianmukaisiin torjuntatoimenpiteisiin. Vahingosta ilmoitetaan välittömästi pelastus- ja ympäristöviranomaiselle. Alueelle muodostuu työnaikaisia jyrkkiä kalliorintauksia. Putoamisriskiä vähennetään asianmukaisella lippusiimoilla ja varoituskylteillä. Asiattomien pääsy työmaa-alueelle estetään esimerkiksi puomein. Toiminta-alueella rajoitetaan työkoneiden nopeutta turvallisuussyistä. Kuljetusajoneuvot ja työkoneet on varustettu peruutusvaroitukseen. Riittävät ensiapuvälineet ovat esillä.

## **ARVIO PARHAAN KÄYTTÖKELPOISEN TEKNIIKAN (BAT) SOVELTAMISESTA**

Toiminnassa käytetään mahdollisimman tehokkaita ja kehittyneitä, teknisesti ja taloudellisesti käyttökelpoisia koneita, laitteita ja työtapoja. Parhaan käyttökelpoisen tekniikan arvioinnissa sovelletaan Ympäristönsuojelulain (527/2014) 53 § mukaista ohjeistusta. Koneet huolletaan säännöllisesti, mikä pienentää polttoaineen kulutusta ja sitä kautta päästöjä. Ympäristönsuojeluun ja työturvallisuuteen liittyvää kalustoa uusitaan annettujen määräysten ja asetusten mukaisesti.

## **LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY**

### **Lupahakemuksesta tiedottaminen**

Kuulutus lupahakemuksesta on ollut nähtävillä Juupajoen kunnan virallisilla kotisivuilla 7.7.–7.8.2023 ja sekä 9.8.-10.9.2023. Saman ajan hakemusasiakirjat ovat lisäksi olleet nähtävillä kunnan neuvontapisteessä.

Lähin rajanaapuri on kuultu kirjeitse.

### **Tarkastukset**

Juupajoen ympäristötarkastaja on suorittanut alueella tarkastuksen edellisen luvituksen yhteydessä 16.4.2021 sekä katselmuksen 22.8.2023.

### **Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksesta tuli määräaikaan mennessä yksi muistutus sekä toinen kuulutusajan jälkeen, josta myöskin pyydettiin vastine.

Ensimmäisessä muistutuksessa kolme keskeistä asiaa oli melu, pöly ja tärinä.

Lyhennelmä muistutuksista:

Maa-aineslupaa ei tule myöntää, koska etäisyys hankealueesta muistutuksen jättäjän kiinteistöön tai välittömään oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen on vain 265 m, joka on liian lyhyt.

Ottamissuunnitelmassa mainitaan pintamaiden kuorinta alueen itäreunalle ehkäisemään pölyn ja melun leviämistä paikallistien varressa sijaitseviin kiinteistöihin. Olemassa ei ole suunnitelmaa, saati takuuta, ettei toiminnasta koidu lähimpinä asuville melu- ja pölyhaittoja tai, että toiminnasta aiheutuva melu pysyisi sallituissa rajoissa, joita toiminnasta takuulla aiheutuu. Edellä mainitut seikat todettiin häiritsevinä jo edellisen murskauksen yhteydessä.

Melun pelätään nousevan yli sallittujen raja-arvojen. Murskaukseen varattu aika 06:00-22:00 on liian pitkä lapsen unirytmiiä ajatellen.

Vastineessaan hakija korjaa väitteen, että hanke alue olisi liian lähellä heidän kiinteistöään. Etäisyyden on käynyt mittaamassa Satakunnan-Pirkanmaan maanmittauslaitoksen toimihenkilö asianmukaisine välineineen. Mittauksen tulos on, että lähimmästä häiriintyvistä kiinteistöistä etäisyys hankekiinteistön reunaan on 301 m (huom. Ei ottoalueen rajaan).

Toinen mielipide keskittyi liikenteen tuomiin haittoihin ja riskeihin. (Lyhennelmä).

Murskeyrittäjältä on jäänyt huomioimatta, että lapset kulkevat koulumatkojaan Asemantiellä rekkaliikenteen seassa. Tiessä ei ole kevyenliikenteen väylää, eikä juuri pientareitakaan. Suuren murskemäärän kuljetukset Asemantiellä ovat liikaa. Murskemäen ilmoituksia ja riskinarviota pidetään epäselvinä. Lupauksia pölyntorjunnasta kastelemalla pidetään puppuna ja huolissaan ollaan tuulien mukana marjamaastoon laskeutuvasta pölystä ja muista haitallisista aineista.

Vastineessa todettiin, että kyseessä on yleinen maantie, jonka kunnossapidosta ja turvallisuudesta vastaa ELY-keskus. Tiellä on runsaasti raskasta liikennettä johtuen kahdelle eri sahalle kuljetettavan raakapuun sekä valmiiden tuotteiden kuljetuksien määrästä.

Muistutukset etäisyydet asuttuihin rakennuspaikkoihin täyttävät laissa vaaditut etäisyydet. Mittauksesta on olemassa Maanmittauslaitoksen dokumentti.

Muistutuksissa mainittua melu- ja pölyhaittaa ei tulisi esiintymään asiantuntijoiden laatimien melu- ja pölyselvitysten mukaan. Suunnitelmien toteuttamisella ei ole vaikutusta lähialueiden marjamaihin ja viihtyvyyteen

Muistutuksessa mainittu Lempäälän maa-ainestenottohanke on kokoluokaltaan kymmenen kertaa suurempi (187 000 m<sup>3</sup>), eikä täten vertailukelpoinen kiinteistö Lehtimäen I:n kokoon (17 000 m<sup>3</sup>).

## **Lausunnot**

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ei pyydetty uutta lausuntoa tähän käsittelyyn, koska olosuhteet alueella eivät ole muuttuneet.

Aiemmassa lausunnossaan Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 7.8.2020 katsoo, että kiviainesten ottaminen, louhinta ja murskaus voi olla alueelle mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-aineslain, ympäristönsuojelulain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa huomioiden, että lupaharkinnassa huomioidaan seuraavat asiat.

Maa-ainesten ottamistoimina tulee suorittaa niin, ettei siitä aiheudu pohjaveden laadun tai määrän vaarantumista.

Ottamisalueella tulee jättää vähintään 30 m suojavyöhyke naapuritilojen välille. Turvallisuus näkökohdat tulee ottaa huomioon, mm. työaikaiset jyrkät luiskat. Räjähdyksistä ei saa aiheutua vaaraa ja haittaa.

Häiritsevä melu ja pöly tulee estää.

Mahdolliset polttoaineiden ja öljytuotteiden varastot, sekä työkoneiden huolto- ja säilytyspaikat tulee suojata tarkoituksenmukaisesti. Mahdolliset päästöt on ilmoitettava välittömästi valvontaviranomaiselle. Jätteiden, ylijäämämassojen ym. sijoittaminen ottamisalueelle ei le sallittua.

Ottamisalue tulee jälkihoitaa oppaan (Maa-ainesten estävä käyttö) mukaisesti.

Ottamisalueen pohjaa tulee kallistaa niin, että sinne ei kerry pintavesiä. Vedet tulee johtaa selkeytysaltaan kautta ojaan. Ojaan johdettavien vesien laatua tulee tarkkailla ylivirtaamakausina keväällä ja syksyllä.

Lupaviranomaiselle tulee tarvittaessa esittää tarkempi kuvaus vesien johtamisesta, jolloin vesinäytteistä on tutkittava ainakin seuraavat pitoisuudet: sameus, kiintoaine, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi ja nitraattityppi, pH, kloridi, sähkönjohtavuus, COD<sub>Mn</sub>, rauta, sulfaatti, arseeni ja öljyhiilivedyt.

Ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön oppaan (maa-ainesten kestävä käyttö, 2009) mukaisesti.

Edellisen hakemuksen yhteydessä on pyydetty Pirkanmaan ELY:n liikennekeskuksen näkemys uuden liittymän liittymälupahakemuksesta. Pääsääntöisesti ei sallita 4-haaraliittymiä ja uusia liittymälupia myönnettäessä yhdysteillä taajama-alueen ulkopuolella liittymien välimatka tulisi olla 150-50 m.

Tästä syystä uutta liittymää ei otettu käyttöön vaan kulku hankealueelle on vähän kauempana jo olemassa olevan liittymän kautta.

### **Kiellot ja rajoitukset**

Alueelle ei ole esitetty maakuntakaavassa rajoituksia eikä alue ole osana Pirkanmaan harjuluontoselvityksessä suojeltavia kohteita. Hankealue ei ole maisemallisesti eikä virkistyskäytöllisesti merkittävää. Alue ei kuulu pohjavesialueisiin.

### **VIRANOMAISEN RATKAISU**

Juupajoen kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on tarkastanut maa-ainelupa- sekä ympäristölupahakemuksen ja niihin liittyvät asiakirjat ja päättää myöntää Janne Salomaa Oy:lle maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan Juupajoen kunnan Höyden kylän kiinteistölle Lehtimäki II 2:171. Toiminnassa tulee noudattaa mitä hakemuksessa on esitetty sekä valtioneuvoston 800/2010 asetuksen määräyksiä sekä alla olevia lupaehtoja.

Toiminnalle myönnetään aloittamislupa maa-ainelain 21 §:n mukaan huolimatta mahdollisesta muutoksenhausta.

## LUPAEHDOT

### Yleiset lupamääräykset:

1. Maa-ainesten ottamislupa ja ympäristölupa myönnetään kymmeneksi vuodeksi 17 000 m<sup>3</sup> ottamiseen ottamissuunnitelman mukaiselle alueelle. Ottamisalueen koko on 6 300 m<sup>2</sup>. Lupa ei mahdollista muualta tuotavan kiviaineksen murskaamista kyseisellä alueella.
2. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetusta kivanlouhimoiden, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta 800/2010 (MURAUUS-asetus)
3. Ennen ottamistoiminnan aloittamista ottamisalueen rajat on merkittävä selvästi maastoon esimerkiksi paaluin, joita ei saa hävittää tai siirtää. Lisäksi alueella tulee olla kiinteitä korkeusmerkkejä, joista voi seurata ottamistasoa. Korkeusmerkit on sidottava valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään N2000. Alueen ulkopuolelle tulee asettaa informaatiokyltti, jossa esitetään toiminnanharjoittajan tiedot ja luvan voimassaoloaika. Merkkien tulee olla alueella koko ottamistoiminnan ajan. Luvan haltijan on huolehdittava merkintöjen säilymisestä koko ottamistoiminnan ajan.
4. Maa-ainestenottamistoiminnasta vastaavan työnjohtajan yhteystiedot ilmoitettava valvontaviranomaiselle ennen ottamistoiminnan aloittamista.
5. Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaisen suorittamaan alueella alkutarkastus, jossa käydään läpi, onko toiminnanharjoittaja toteuttanut ne lupaehdot, jotka on määrätty tehtäväksi ennen toiminnan aloittamista.
6. Alueelta etenemisen mukaisesti poistettu pintamaa on varastoitava ottamisalueen reunoille ja maisemoinnin yhteydessä käytettävä kasvillisuuden ja puuston kasvualustaksi.
7. Ottamista ei saa ulottaa ottamissuunnitelmassa esitettyä alinta ottamistasoa +148,0 (N2000) alemmaksi. Pohjaveden pinnan ja alimman ottotason väliin on jätettävä vähintään 2 m suojakerros.
8. Toiminnanharjoittajan on varmistettava, ettei luiskista aiheudu turvallisuushaittaa. Ottamistoiminnan aikana jyrkät reunat ja luiskat on merkittävä selkeästi ja aidattava kiinteällä aidalla. Ulkopuolisten kulku toiminta-alueella on estettävä esim. puomilla tai vastaavilla järjestelyillä.
9. Maa-ainesten ottamistoiminta kokonaisuudessaan on toteutettava siten, että missään toimintavaiheessa ei pääse syntymään pohja- tai pintaveden tai maaperän pilaantumisvaaraa. Suojaava puusto ottamisalueen ympärillä on säilytettävä.



## Määräykset haittojen ehkäisemiseksi

10. Kiviaineksen irrotusta ja murskausta ei saa suorittaa 1.4.-15.6 välisenä aikana. Räjähdykset tulee ajoittaa arkisin (ma-pe) 11.00–13.00 väliselle ajalle. Louhintaa ja murskausta saa tehdä arkisin (ma-pe) kello 07.00- 22:00. Rikotus tulee sijoittaa arkisin 8:00-18:00 ja poraaminen 7:00-21:00 välille. Arkipyhäisin ja sunnuntaisin edellä mainitut toimenpiteet eivät ole sallittuja. Kuormaamista ja kuljetuksia saa tehdä ympäri vuoden arkisin 06.00-22.00
11. Toiminta tulee suorittaa, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän melua, pölyä, tärinää tai muita vaikutuksia ympäristöön. Melun leviämistä tulee vähentää murskauslaitoksen tarkoituksenmukaisella sijoittamisella. Syntyvät louhe- ja murskekasat on sijoitettava siten, että ne mahdollisimman paljon estävät melun leviämistä häiriintyviin suuntiin. Kasojen koko on pidettävä riittävänä koko murskaustoiminnan ajan melun haitallisen leviämisen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittajan on tarvittaessa mittaautettava melua ja hiukkaspitoisuutta ulkopuolisella asiantuntijalla. Toiminnasta aiheutuva melutaso (LA eq) ei saa ylittää lähimpien asuinrakennusten pihalueilla päiväohjearvoa (7:00–22:00) 55 dB eikä yöohjearvoa (22:00–7:00) 50 dB.
12. Laitoksen toiminta tulee järjestää siten, että toiminnan eri vaiheista syntyvä pölyn muodostus on mahdollisimman vähäistä. Murskaustoiminnasta, kuormauksesta, varastoinnista ja liikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa tulee tarvittaessa vähentää kastelulla.
13. Toiminta ei saa aiheuttaa tärinähaittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Räjähdyksen aiheuttama tärinä ei saa aiheuttaa ympäristön rakennusten tai rakennelmien vaurioitumista. Mikäli toiminnasta epäillään aiheutuvan tärinästä syntyviä haittoja, tulee toiminnanharjoittajan selvittää mittauksin tärinän voimakkuus häiriintyvissä kohteessa. Mittauksen tekijällä tulee olla riittävä asiantuntemus tärinämittauksista.
14. Toiminnassa muodostuvien jätteiden varastointi ja käsittely tulee järjestää alueelle asianmukaisesti siten, ettei niistä aiheudu pilaantumisvaaraa maaperälle eikä pinta- ja pohjavesille. Niistä ei myöskään saa aiheutua epäsiisteyttä, roskaantumista eikä muuta haittaa ympäristölle. Jätteiden käsittelyssä tulee noudattaa kunnallisia jätehuoltomääräyksiä.
15. Toiminnassa syntyvät jäteöljyt ja muut ongelmajätejakeet on lajiteltava omiin astioihinsa, joiden tulee olla tiiviitä ja asianmukaisesti merkittyjä. Ongelmajätteet tulee toimittaa vähintään kerran vuodessa tai

tarvittaessa useammin ongelma-jätteiden käsittelyluvan saaneeseen laitokseen, jonka hyväksytyssä ympäristöluvassa kyseisen jakeen vastaanotto on sallittu. Ongelmajätteiden määrästä, toimituskohteista ja kuljetuksen suorittajista on pidettävä ajan tasalla olevaa kirjaa.

16. Mikäli alueella varastoidaan polttoaineita, öljyä tai muita vesien tai muun ympäristön kannalta haitallisia aineita, on varastointi suoritettava siten, että säiliöiden ja pakkausten rikkoontuessa aineiden valuminen ja liukeneminen ympäristöön on estetty. Varastoinnin tulee lisäksi tapahtua lukitussa tilassa asiattomien pääsyn ehkäisemiseksi.
17. Maa-ainesten otosta syntyvän kaivannaisjätteen käsittelystä toimitaan kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman mukaisesti. Louhinnan ja murskauksen sekä niihin liittyvien maarakennustöiden yhteydessä käsitellään ainoastaan pilaantumattomia maa-aineksia. Pintamaan sisältämät kivet murskataan louheen murskauksen yhteydessä ja käytetään osana tuotetta.
18. Öljyvahingon varalle alueella on pidettävä öljyvahinkoviranomaisen riittäväksi katsoma öljyntorjuntavälineistö.

### **Toiminnan jälkihoito**

19. Maa-aineksen otosta muodostuvat pintamaat on varastoitava alueen reunoilla ja käytettävä maisemoinnissa uuden aktiivisen kasvukerroksen muodostamiseksi. Maisemoinnissa saa käyttää myös muualta tuotavia puhtaita maa-aineksia.
20. Maa-ainesten ottamisen loputtua, soveltuvin osin jo sen aikana, tulee alueen maisemointi ja jälkityöt suorittaa viivyttämättä. Viimeistellyn rinteiden kaltevuuden tulee olla 1:3 tai maiseman vaatiessa loivempi. Luiskien loiventaminen tulee ehdottomasti tapahtua pyöristäen.
21. Maa-ainesten ottamisen loputtua kaikki alueelle tai sen läheisyyteen pystytetyt rakennelmat tulee purkaa ja kuljettaa pois.
22. Mikäli loppukatselmuksessa todetaan, että alueella on edellytykset metsittyä luontaisesti, voidaan alue jättää metsittymään luonnostaan. Luvan hakijan on kahden vuoden kuluttua luvan loppumisesta tehtävä seurantakäynti alueella ja tarkistettava tehtävä puustoon täydentäviä istutuksia.
23. Ottotoiminnan loputtua on alueelle soveltumattoman käyttö estettävä.

### **Tarkkailu ja raportointi**

24. Laitoksen toimintaa on tarkkailtava toiminnan aikana aistinvaraisesti sekä tarkastettava laitteiden kunto säännöllisesti sekä huolehdittava niiden huollosta ja kunnossapidosta.

25. Maa-ainesluvan haltijan on vuosittain, tammikuun 31. päivään mennessä, tehtävä ilmoitus edellisen vuoden otetun maa-ainesten laadusta ja määrästä sähköisesti NOTTO-tietojärjestelmään. Ilmoitus löytyy osoitteesta <https://anon.ahtp.fi>. Asiointiavaimen järjestelmään saa valvovalta viranomaiselta.
26. Luvan saajan on pidettävä kirjaa toiminnasta. Yhteenveto kirjanpidosta on toimitettava Juupajoen kunnan ympäristönsuojeluun vuosittain maaliskuun loppuun mennessä. Vuosiyhteenvedon tulee sisältää ainakin seuraavat asiat: tuotantotiedot, toiminnan työskentelyajat, yhteenveto päästöjä lisänneistä häiriötilanteista (sisältäen ajankohdan, syyt, vaikutukset, valitukset, korjaustoimenpiteet) yhteenveto ympäristönsuojelun kannalta olennaisista huoltotoimenpiteistä, syntyneet jätteet ja niiden eteenpäin toimittaminen. Vuosiyhteenvedon pohjana käytetyt asiakirjat on säilytettävä kolme vuotta.
27. Mahdollisista häiriötilanteista, jotka saattavat aiheuttaa merkittävää ympäristöhaittaa, on ilmoitettava välittömästi Juupajoen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä palo- ja pelastusviranomaiselle.
28. Toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, kuten lisäämisestä, muuttamisesta tai lopettamisesta tulee tehdä ilmoitus hyvissä ajoin ennen toimenpiteiden aloittamista Juupajoen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
29. Ottamistoiminnan päättyessä tai luvan umpeutuessa luvan haltijan on pyydettävä valvontaviranomaiselta maa-ainesasetuksen 10 §:n mukaista loppukatselmusta. Loppukatselmuksesta on tehtävä pöytäkirja, joka toimitetaan tiedoksi paikalliselle Ely-keskukselle.
30. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

Näiden määräysten lisäksi toiminnanharjoittajan tulee toimia voimassa olevien lakien ja säädösten mukaisesti. Räjätys- ja louhintatyössä tulee noudattaa valtioneuvoston asetusta (644/2011) räjäytys- ja louhintatyön turvallisuudesta. Tämän asetuksen mukaiset suunnitelmat on pyydettäessä annettava tiedoksi ympäristönsuojeluviranomaiselle.

## **RATKAISUN PERUSTEET**

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain 6 § mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen ole ristiriidassa MAL 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkitessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus. Maa-ainesten ottamien ei ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:n

säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa.

Ympäristönsuojelulain 49 § mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät, kun toimitaan lupapäätösten mukaisesti. Tällöin toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää ympäristöpilaantumista tai sen vaaraa, kohtuutonta rasisitusta naapureille, ei onnettomuusriskiä eikä toiminta sijoittua maankäytön suunnitelman vastaisesti.

## **LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT**

Ilmoitusvelvollisuus laitosten toiminnasta ja laitosten vastaavista hoitajista on annettu valvonnallisista syistä. (Lupamääräys 1,2,3,4,5)

Toimintaa on harjoitettava siten, että haitalliset ympäristövaikutukset ehkäistään ja rajoitetaan mahdollisimman vähäisiksi.

Toiminnanharjoittajaa koskee selvillä olovelvollisuus toimintansa ympäristövaikutuksista. (Lupamääräykset 7,8,9,10,11,12,13,14,15)

Louhinnassa muodostuvia kaivannaisjätteitä ovat pintamaat. Nämä tulee hyödyntää maisemoitaessa uuden humuskerroksen muodostamiseen. Kaivannaisjätteistä annettu asetus edellyttää kaivannaisjättesuunnitelman tarkistusta viiden vuoden välein. (Lupamääräys 6, 17,19)

Varautumalla poikkeuksellisiin tilanteisiin voidaan ehkäistä onnettomuuksia ja haitallisia vaikutuksia. Poikkeustilanteista ilmoittaminen on tarpeen, jotta tarvittaviin torjuntatoimiin päästään välittömästi ja haitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi. (Lupamääräykset 16,18)

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön, mikä edellyttää suunnitelmallista tarkkailua. Ympäristövaikutusten seuraaminen ja lupamääräysten valvonta edellyttävät kirjanpitoa ja siitä raportointia. (Lupamääräykset 24,25,26,27)

Toiminnanharjoittajan on kaikilla toimillaan pyrittävä rajoittamaan toimintansa aiheuttamaa ympäristökuormitusta tai muita ympäristöön kohdistuvia haittavaikutuksia. (Lupamääräykset 20,21,22,23)

Toiminnan olennaisesta muutoksesta tulee ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle välittömästi. (Lupamääräykset 28,29,30)

## **ASETUSTEN JA MUIDEN SÄÄNNÖSTEN NOUDATTAMINEN**

Jos asetuksella annetaan jätelain tai ympäristönsuojelulain nojalla tässä lupapäätöksessä annettuja määräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on niitä luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §)

## **LUVAN VOIMASSAOLO**

Tämä päätös on voimassa kymmenen vuotta. Toiminnan olennaisesta muutoksesta tulee tehdä ilmoitus Juupajoen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

## **JÄLKIHOIDON VAKUUS**

Luvan edellyttämäksi vakuudeksi esitetään  
4 ha x 5000,00 € = 20 000,00 €  
Vakuus on oltava voimassa 1 vuosi yli ottoajan.

Vakuutta voidaan purkaa sitä mukaa kuin alueen jälkihoitotyöt etenevät.

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET:**

Maa-aineslaki (855/1981)  
Maa-ainesasetus (800/2010)  
Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen ja – murskaamojen ympäristönsuojelusta ns. MURAUUS-asetus (800/2010)  
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/205)  
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)  
Jätelaki (646/2011 )  
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)  
Laki eräistä naapurisuhteista (26/1920) § 17

## **KÄSITTELYMAKSU**

Ympäristölupahakemuksesta käsittelystä peritään Juupajoen kunnanhallituksen 8.2.2021 13 § hyväksymän taksan mukainen maksu. Maksun suuruus koostuu maa-ainesluvasta, ympäristöluvasta, kuulemis- ja kuulutuskustannuksista.

## **PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN**

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

## **LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

Juupajoen kunnanhallitus kaupungin tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti Juupajoen kunnan virallisella ilmoitustaululla.

## **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen ja lupamaksuun tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitusosoitus liitteenä. Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä.

