

Myyntiehdot

1. Kauppahinta kuitataan kokonaisuudessaan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin.
2. Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.
3. Ostaja maksaa tästä kaupasta menevät lainhuudatus- ja lohkomiskustannukset, varainsiirtoveron sekä kaupanvahvistajan palkkion.
4. Ostaja sitoutuu rakentamaan kahden (2) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen.
5. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia muulle kuin sellaiselle, jonka Juupas Oy hyväksyy.
6. Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellä 4. kohdassa määrättyä velvollisuuttaan tai on 5. kohdan vastaisesti luovuttanut tontin rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan Juupas Oy:lle sopimussakkoa kaksikymmentätuhatta (20.000) euroa.
7. Juupas Oy luovuttaa tontin vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista muutoin paitsi kunnalle jää tontilla jo oleva vesi- ja viemärijohdoille pysyvä rasiteoikeus.
8. Kunnalla on oikeus sijoittaa tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet tontille, mikä tulee mainita vastaavissa luovutuskirjoissa.
9. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä sellaisen omaisuuden myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri välipuhettakaan.

Rakentamisessa on erityisesti huomioitava seuraavat kaavamääräykset:

Rakennukset:

- Rakennusten tulee olla 2-kerroksisia, ja yläkerran kerrosala saa olla 3/4 alakerran kerrosalasta.
- Vesikattojen tulee olla tummia harjakattoja, kaltevuudeltaan vähintään 1/1.8.
- Yli 15 metriä pitkiä rakennuksia tulee elävöittää porrastuksilla, kuisteilla, katoksilla yms. keinoilla.
- Julkisivujen tulee olla peittomaalattua puuta.
- Rakennusten runkosyvyys saa olla enintään 9 m (suositus 7-8 m).
- Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalan rajojen suuntaisesti.